

Fællesrepræsentationen af boligorganisationer i Herlev

Møde den 27. september 2010

Udsendt den 11. oktober 2010

**Årsmøde i Fællesrepræsentationen i Herlev den 27. september
2010, kl. 19.00
Højstengårds selskabslokaler, Tvedvangen 53, 2730 Herlev**

Til stede	<i>Herlev Boligselskab: Erik Nielsen, Ole Bech, Kurt Gjerstof, Jørgen Svendsen Jensen, Bent Andrup og Frank Lind Herlev almennyttige Boligselskab: Jens P.B. Svendsen, Doris Hemmingsen, Lissi Larsen, Lars Jørgen Pedersen og Henning Pedersen. 3B: Martin Baden, Susanne Helmark og Iris Gausbo</i>
Afbud	<i>Bo Zabel (HAB)</i>
Referent	<i>Kurt Rytter</i>

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	2
2. Valg af stemmeudvalg	2
3. Valg af referent.....	2
4. Aflæggelse af årsberetning fra FR	2
5. Regnskab for perioden 29.09.2009 – 27.09.2010	5
6. Styringsdialogmøder.....	5
7. Valg til bestyrelsen	6
8. Valg af 7 suppleanter	6
9. Eventuelt.....	6
10. Orientering om SSP i Herlev Kommune v/Birgitte Kjeldsen	7

KAB

Møde den 27. september 2010

Udsendt den 11. oktober 2010

Erik Nielsen bød velkommen til mødet. Han oplyste, at Inge Terp, HAB, har meddelt, at hun udtræder af FR.

1. Valg af dirigent

Forsamlingen valgte Henning Pedersen (HAB), som takkede for valget. Han konstaterede herefter, at årsmødet var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Valg af stemmeudvalg

Dirigenten foreslog, at valget udskydes, indtil der viser sig et behov for at nedsætte udvalget. Der var enighed om dette.

3. Valg af referent

Erik Nielsen præsenterede Kurt Rytter, som er Områdechef i KAB. KAB har været så venlige at stille sekretariatshjælp til rådighed for fællesrepræsentationen. Han foreslog forsamlingen at vælge Kurt Rytter som referent, hvilket blev godkendt.

4. Aflæggelse af årsberetning fra FR

Bestyrelsen består af:

<i>Erik B Nielsen</i>	<i>formand</i>
<i>Bo Zabel</i>	<i>næstformand</i>
<i>Ole Bech</i>	<i>kasserer</i>
<i>Susanne Helmark</i>	<i>bestyrelsesmedlem</i>
<i>Iris Gausbo</i>	<i>bestyrelsesmedlem</i>
<i>Kurt Gjerstof</i>	<i>bestyrelsesmedlem</i>
<i>Niels-Ejlif Valentin</i>	<i>bestyrelsesmedlem udtrådt i foråret suppl. indtrådt i stedet</i>
<i>Inge Terp</i>	<i>bestyrelsesmedlem udtrådt her i slutningen af august 2010</i>

Det var den måde, vi konstituerede os på i december 2009. Sekretæropgaven gik på skift, men fra 1. september 2010 har vi fået tilknyttet en professionel. Sekretær nemlig områdechef Kurt Rytter fra KAB.

KAB

Møde den 27. september 2010

Udsendt den 11. oktober 2010

Antal møder:

Bestyrelsen har siden årsmødet i september 2009 afholdt 4 møder ca. 1 møde i kvartalet og 3 møder med de kommunale myndigheder. Det ene møde med kommunen er afholdt, fordi det blev aflyst i august sidste år og gennemført i oktober 2009 i stedet for.

Bestyrelsen har på møderne haft følgende emner til debat

Hjemmeside: www.frherlev.dk. Som bestyrelsen gerne reklamerer for. Det er også her, der vil blive mulighed for at læse både referater fra bestyrelsesmøder og dagsordner. Dette ifølge lovgivningen.

Kontingentforhold

Bestyrelsen i FR har vedtaget at der ikke skal betales kontingent her i 2010. Efter årsmødet vil der blive sendt kontingentopkrævning til boligselskaberne, idet de fleste boligselskaber har valgt at betale for alle afdelingerne. Faktisk er næsten alle afdelinger i Herlev nu medlem i FR. Kontingentet er fortsat kun 1 kr. pr. lejemål.

Møde med de kommunale myndigheder

FR har haft et par møder med borgmesteren og kommunaldirektøren i oktober 2009, i marts 2010, og også september 2010. Her drøftede bestyrelsen bl.a. :

- Udsættelser pga. huslejerestancer
 - Udlejningsproblemer
 - Kommunen henvender sig fremover til FR ved udpegning til diverse udvalg under det kommunale regi
 - Takstpolitik for vand/renovation
 - Dialogmøder
 - SSP samarbejde
 - Sundhed på gadeplan
-
- Udpegning til diverse Råd og Nævn i kommunalt regi

Beboerklagenævn:

- Michael Judge (HAB)
- Suppleant Flemming Nielsen (HB)

Boligindstillingsudvalg

- Iris Gausbo (3B)
- Suppleant Bo Zabel (HAB)

Miljørådet

- Kurt Gjerstof (HB) og Bjarne Hauritz (HB)
- Suppleant Kaj Boesen (HB)

KAB

Møde den 27. september 2010

Udsendt den 11. oktober 2010

Herudover er Erik Nielsen blevet indstillet til styregruppen om Islevgård, fællesprojekt mellem Herlev og Rødovre om psykisk syge.

Almen+

Det ser ud til, at 2 boligselskaber i Herlev vil bygge almen+, nemlig på grundene ved Lærkegårdscentret (HB) og ved Herlev Privatskole (3B).

Glødelampegrunden

3 boligselskaber går sammen om at bygge ca. 280 familieboliger på ikke under 85 m², husleje forhåbentligt under 850 kr. pr. m² årligt. Selve grundkøbet gennemføres i 2010, da køb af byggegrunde bliver belagt med moms fra 1. januar 2011.

Det har været drøftet med kommunen, hvorvidt der skulle bygges en børnehave på området. Seneste nyt er, at kommunen ikke ønsker dette alligevel. Området bliver delt op i 6 byggefelter, hvor der gennemføres en lodtrækning senere på året, hvor der vægtes mellem 3 "gode" grunde og 3 "mindre" gode" grunde. Hver boligorganisation får et byggefelt af hver kategori.

Utilpassede unge

Der har været problemer med utilpassede unge måske især i det nordlige område, men de tiltag der tages i øjeblikket ser ud til at hjælpe.

Samarbejde mellem almene boligselskaber og jobcentret

Vi prøver i samarbejde med jobcentret at få nogle virksomhedscentre op at stå.

Fællesmøder som FR har stået for

Sidste år havde vi sammen med Rødovre fået arrangeret et møde i folketinget med den nye direktør i BL og om politiets arbejde med unge.

I år har vi også sammen med Rødovre arrangeret et møde i folketinget. Det bliver mandag den 11. oktober 2010, om Landsbyggefonden med Jesper Nygaard.

Et møde i foråret i samarbejde med Herlev Kommune for både afdelingsbestyrelser og ejendomsfunktionærer om SSP samarbejdet.

Styringsdialog

Det er aftalt med kommunen, at fællesmødet med alle boligorganisationer, som traditionelt afholdes i november måned, bliver den fælles styringsdialog, mens de individuelle møder indkaldes af kommunen. Sidstnævnte kan ikke nås i år oplyser kommunen, men de vil blive gennemført i 2011.

KAB

Møde den 27. september 2010

Udsendt den 11. oktober 2010

Andet

Invitation til gratis PR minikursus den 6. oktober 2010 i Rungsted om journalistik og den gode historie.

Efter dette årsmøde vil Birgitte Kjeldsen fra Herlev Kommune komme og fortælle mere om SSP arbejdet.

Erik Nielsen afsluttede beretningen med en tak til den øvrige bestyrelse for samarbejdet i det forgangne år.

Henning Pedersen spurgte til, om bestyrelsen har overvejet at ændre vedtægterne i FR, da der ikke længere er 7 boligorganisationer i Herlev Kommune. Erik Nielsen oplyste, at dette har været drøftet, men man har besluttet at fortsætte med uændrede vedtægter.

Henning Pedersen spurgte til, hvorvidt der er sikkerhed for at FR's arbejde og aktiviteter kommunikeres ud i baglandet. Der var flere repræsentanter fra de forskellige boligorganisationer, som orienterede om, hvordan det kommunikeres ud via organisationsbestyrelser.

Henning Ibsen fra Vestergården I oplyste, at der er problemer med unge stofmisbrugere, som holder til i afdelingens fællesarealer, selv om de ikke bor i afdelingen. Han blev opfordret til at tage sagen op, når kommunens repræsentant kommer og orienterer om SSP-samarbejdet.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning med ovenstående bemærkninger.

5. Regnskab for perioden 29.09.2009 – 27.09.2010

Foreningens kasserer Ole Beck (HB) gennemgik årsregnskabet, som udviser et underskud på ca. 1.280 kr. Kassebeholdningen er på 3.663 kr.

Alle boligorganisationer er nu medlem af FR dog undtaget Herlevhuse, SAB.

På baggrund af ovenstående foreslår bestyrelsen, at kontingentet for det kommende år er uændret 1 kr. pr. lejemål.

Forsamlingen godkendte årsregnskabet samt kontingentet for det kommende år.

6. Styringsdialogmøder

Styringsdialogmøderne kan deles op således at der er et årligt møde med hver enkelt boligorganisation og et samlet møde med alle boligorganisationer, er det den model Herlev væl-

KAB

Møde den 27. september 2010

Udsendt den 11. oktober 2010

ger, og vil det årlige dialogmøde med alle boligorganisationer være det som altid har været holdt om efteråret.

Erik Nielsen lagde op til, at dialogmøderne har 2 fokusområder: 1) fællesmøder mellem kommunen og alle boligorganisationer og 2) individuelle møder mellem kommunen og de enkelte boligorganisationer.

7. Valg til bestyrelsen

Der var genvalg til:

Erik Nielsen, HB (formand)

Bo Zabel, HAB (næstformand)

Ole Beck, HB (kasserer)

Susanne Helmark, 3B (bestyrelsesmedlem)

Kurt Gjerstof, HB (bestyrelsesmedlem)

Iris Gausbo, HAB (bestyrelsesmedlem)

Der var nyvalg til:

Martin Baden, 3B (bestyrelsesmedlem)

8. Valg af 7 suppleanter

Følgende blev foreslået og valgt i prioriteret rækkefølge:

1) *Lars Jørgen Pedersen (HAB)*

2) *Frank Lind (HB)*

3) *Jørgen Svendsen Jensen (HB)*

4) *Doris Hemmingsen (HAB)*

5) *Ghita Rasmussen (3B)*

9. Eventuelt

Intet til referat.

Erik Nielsen takkede herefter for fremmødet og rettede en tak til dirigenten for ledelsen af mødet.

Referat



KAB

Møde den 27. september 2010

Udsendt den 11. oktober 2010

10. Orientering om SSP i Herlev Kommune v/Birgitte Kjeldsen

Birgitte Kjeldsen orienterede om kommunens SSP-arbejde. Til referat blev det aftalt at oplyse følgende kontaktnumre:

Nummeret på Det flyvende korps er 20159808

Nummeret på kommunens SSP-hotline er 24785934