



## Fællesrepræsentationen af boligorganisationer i Herlev

**www.frherlev.dk**

11 august 2016

v/ formand Erik B. Nielsen  
Stationsalleen 32 st A  
Tlf: 21791112  
kirsten.erik@hotmail.com

Hermed indkalder Fællesrepræsentationen af boligorganisationer i Herlev kommune, (FR) til fællesmøde mandag den 19. september 2016 klokken 19.00, i Kagsgårdens mødelokale, beliggende Stationsalleen 38, over vaskeriet op af jerntrappen, med følgende dagsorden:

### ***Til stede:***

*Kurt Rytter, sekretariatet (KAB)*  
*Erik Nielsen, Herlev Boligselskab*  
*Ulla Jensen, Herlev Almennyttige Boligselskab*  
*Jens PB Svendsen, Herlev Almennyttige Boligselskab*  
*Henning Pedersen, Herlev Almennyttige Boligselskab*  
*Lars-Jørgen Pedersen, Herlev Almennyttige Boligselskab*  
*Ole Bech, Herlev Boligselskab*  
*Susanne Helmark, 3B*  
*Flemming Nielsen, Herlev Boligselskab*  
*René Petersen, Herlev Huse (SAB)*  
*Finn Pedersen, AKB Herlev*  
*Sabah Alasade, 3B*  
*Preben Jensen, 3B*  
*Kurt Gjerstof, Herlev Boligselskab*  
*Birgit Thomsen, 3B*  
*Bodil Berardino, AKB Herlev*  
*Frank Lind, Herlev Boligselskab*

***Afbud:*** Inge Terp

*Foreningens formand Erik Nielsen bød velkommen til mødet.*

### 1 Valg af dirigent

*Kurt Rytter fra KAN`B blev foreslået og valgt. Kurt Rytter takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtigt.*

## 2 Valg til stemmeudvalg

*Valg af stemmeudvalg afventer eventuelt behov*

## 3 Valg af referent

*Kurt Rytter blev forslået og valgt*

## 4 Aflæggelse af bestyrelsens beretning

*Under mundtlige beretning kom formanden på vegne af den samlede bestyrelse ind på følgende forhold:*

- *En tak til bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år.*
- *Alle almene boligorganisationer i Herlev er medlem af fællesrepræsentationen*
- *Der har været 4 bestyrelsesmøder i året*
- *Der har været afholdt 2 møder med borgmesteren siden sidste årsmøde*
- *En ny hjemmeside for FH-Herlev er under overvejelse. Den gamle hjemmeside fungerer ikke mere og kan ikke opdateres*
- *Gældsrådgivningen "Første skridt" er blevet sponsoreret af fællesrepræsentationen med tryksager, som er blevet husstandsomdelt i de almene boligafdelinger*
- *"Det moderne kontanthjælpsloft" træder i kraft den 1. oktober 2016. Det er med stor bekymring man i imødeser konsekvenserne af ordningen, der især får betydning for enlige forsørgere. Realistisk set vil det føre til flere udsættelser*
- *Nørrevang er nu fuldt nedrevet og alle beboere er nu genhuset med god støtte fra de andre boligorganisationer i Herlev, hvilket Erik Nielsen benyttede lejligheden til at takke for. Undtagelsen er dog 1 hus, hvor der stadig bor en enkelt beboer, der har anlagt sag ved retten. Dette falder forhåbentligt snart på plads. Der er igangsat forberedelser til et nyt byggeri på grunden, hvor der forventes skema A tilsagn til december 2016*
- *Der har været afholdt Herlev Festuge, men fællesrepræsentationen var ikke repræsenteret i år, da erfaringerne fra tidligere viser, at det ikke er tilstrækkelig interesse for arrangementer der foregår ude i boligafdelingerne.*
- *Boligselskaberne er repræsenteret i følgende kommunale udvalg:*

*Beboerklagenævnet (Michael Judge, HAB)*

*Miljø-, Klima- og Naturudvalget (Kurt Gjerstof, HB)*

- *Aktivitetsteamet (A-teamet) i Herlev Kommune har været støttet gennem alle årene af HAB, HB og 3B. HAB har allerede stoppet samarbejdet og 3B udtræder af samarbejdet ved årsskiftet 2016/17. På den baggrund taget HB stilling om det videre arbejde senere på året*
- *Også i år har fællesrepræsentationen holdt møde i Folketinget v/Morten Bødskov. Årets tema var "Hvordan håndterer man presset fra flygtninge i boligområderne?"*
- *Der sker mange nye tiltag i Herlev Kommune, og Erik Nielsen opfordrede alle til at afklare deres boligpolitik i lyset heraf*

- *Den kommunale boliganvisning fungerer godt i samarbejde med boligorganisationerne. Kommunen har til stadighed ca. 1.600 potentielle ansøgere på deres liste*
- *Flygtningeproblematikken er til fulde belyst i medierne, så der er ikke yderligere til beretningen om dette*
- *Kommunen har afsat midler på deres investeringsplan til at etablere en tunnel under banen fra Glødelampen til bymidten. Dette er glædeligt, da det har været et ønske fra boligorganisationerne allerede fra byggeriets start.*
- *Der er kommet ny lovgivning om levering af tv-signaler, som er trådt i kraft 1. juli 2016. Der giver beboerne mulighed for at fravælge tv-signaler, som afdelingen leverer. Reglerne træder først i kraft den 1. januar 2018 for afdelinger, som har sløjfeanlæg*
- *Legeplads på Glødelampen: Den midlertidige lukning af Hørkær blev ikke gjort permanent, og derfor er der endnu ikke fundet et egnet sted til at etablere en fælles legeplads for området. Kommunen er i dialog med de omkringliggende virksomheder for at afklare, om der muligt at finde egnede arealer her*
- *BIG er nu ibrugtaget. På forkant var der bekymringer om påvirkningerne af lokalmiljøet, mens det har vist sig at fungere yderst tilfredsstillende, og centret har været en succeshistorie i Herlev.*
- *Jørgen Nielsen på Herlevbladet modtager gerne indlæg med "den gode historie" fra boligområderne, så opfordringen er hermed givet videre*
- *Der har en politisk dialog på Christiansborg om realiseringen af Letbanen, men Letbanen kommer. Der bliver 4 stationer i Herlev. Banen etableres på midten af RING 3*
- *Der er gang i byggeriet på sygehusgrunden. P-huset bliver det første hus, der bygges.*
- *En del boligafdelingen har modtaget en henvendelse fra kommunen vedr. parkering i boligområderne, hvor der parkeringsrestriktioner v/private p-vagter. Alle boligorganisationer oplyser, at hjemmeplejens køretøjer har frit lejde og kan parkere uden tilladelser i forruden. Der gælder naturligvis også for de private aktører i hjemmeplejen, som kommunen har et samarbejde med*
- *Der er mange spændende byggerier på vej: "den grønne fatning" (220 boliger fordelt på ungdoms- og ejerboliger), Posthusgrunden med boliger og erhverv, som bliver 6 – 8 etager og Herlev Bymidte med forretninger, erhverv og boliger – både privat, ejer og almen*
- *Kildesorteringen af affald er kommet for at blive*
- *Der er gennemført mange individuelle moderniseringer af køkken og bad i de almene boliger. Herlev Kommune velvilligt indstillet på, at andre forbedringer i boliger kan godkendes*
- *Den årlige styringsdialogsamtale mellem boligorganisationerne og kommunen foregår i en god ånd*
- *Også i foråret 2017 vil der være en tur til Folketinget for fællesrepræsentationens medlemmer. I hører nærmere, når det er endeligt planlagt.*
- *Herlev Kommune afholder fællesmøde med boligorganisationer/afdelinger primo november*
- *Der afholdes en frivillighedsdag i Herlev Kommune i november måned*
- *Der sker mange anmeldelser af rotteproblemer til Herlev Kommune*

*Bemærkninger til beretningen:*

*Henning Petersen (HAB)spurgte om, hvordan man får dispensation til at nedlægge skakter. Kurt Rytter oplyste, at kommunen giver dispensationen, men det medfører, at hvis der skulle være beboere, som er afhængige af at kunne benytte skakter, så er det udlejer ansvar at løse dette (læs boligafdelingen)*

*Lars-Jørgen Pedersen foreslog følgende tema til et fællesmøde: Hvad gør vi med udsættelser?*

*Beretningen blev godkendt med ovenstående bemærkninger*

## 5 Godkendelse af FR`s regnskab for 2015

*Ole Beck fremlagde årsregnskabet, som udviser et overskud på 346,45 kr. Kassebeholdningen er på 18.092,61 kr.*

*Regnskabet blev godkendt*

## 6 Godkendelse af FR`s budget for 2017

*Ole Beck fremlagde budgettet med forslag om uændret kontingent for det kommende år på 1 kr. pr. lejemål. Eventuelle aktiviteter, der ikke dækkes af årskontingentet tages af kassebeholdningen.*

*Budgettet blev godkendt med ovenstående bemærkninger*

## 7 Behandling af eventuelt indkomne forslag

*Intet til behandling under dette punkt.*

## 8 Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og af 2 suppleanter

Den nuværende bestyrelse er:

Erik B Nielsen (formand)  
Susanne Helmark (næstformand)  
Ole Bech (kasserer)  
Inge Terp (bestmedlem)  
Lars-Jørgen Pedersen (bestmedlem)  
Bodil Berardino (bestmedlem)  
Rene Petersen (bestmedlem)

*Erik Nielsen oplyste, at Inge Terp, der er forhindret i at deltage i mødet, skriftligt har tilkendegivet, at hun gerne modtager genvalg til bestyrelsen. Alle øvrige bestyrelsesmedlemmer tilkendegav, at de ligeledes modtager genvalg*

Følgende 4 bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Erik B Nielsen

Inge Terp

Lars-Jørgen Pedersen

Rene Petersen

*Der var ikke andre kandidater, så alle blev genvalgt for en 2-årig periode.*

*Valg af 2 suppleanter*

*Frank Lind og Kurt Gjerstof (begge fra HB) blev valgt for 1 år.*

## 9 Valg af intern revisor

*Flemming Nielsen (HB) blev foreslået og valgt*

## 10 Evt

*Kurt Gjerstof fortalte, at han er medlem af en borgruppe, der følger Letbanebyggeriet. Han orienterede kort om sine erfaringer herfra*

*Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere, der ønskede ordet og takkede derfor forsamlingen for den overståede debat. Mødet blev herefter afsluttet med en tak til fremmødte fra formanden.*

*Referent*

*Kurt Rytter*