

## **Referat af årsmøde i Fællesrepræsentationen Herlev, 1. oktober 2013.**

### **1. Valg af dirigent**

Kurt Rytter blev valgt som dirigent

### **2. Valg til stemmeudvalg**

Bo Zabel og Lars Jørgen Pedersen (Højbjerg Vænge) og Mia Janssen (Enebærstien) blev valgt som stemmetællere.

### **3. Valg af referent**

Susanne Helmark blev valgt som referent.

### **4. Bestyrelsens mundtlige beretning**

Inden formand Erik Nielsen startede beretningen, var der en kort præsentationsrunde. Erik var glad for at se så mange deltagere.

Der var repræsentanter fra: Herlevgårdsvej, Herlev Torv, Ringgården, Cederbo, Banevænget, Kagsgården, Højbjerg Vænge, Tubberupvænge, Enebærstien, Kiselvej/Kobbervej, Kirkehøj Etagehuse, Hjortegården, Kildegården, Vestergården I, Højstensgård, Teglværkshaven.

Bestyrelsen har holdt 4 bestyrelsesmøder (et i kvartalet), og 2 møder med de kommunale myndigheder. Møderne med de kommunale instanser er en meget god ide!

Erik reklamerede for vores hjemmeside: [www.frherlev.dk](http://www.frherlev.dk) hvor man også kan se referater og dagsordener, og fortalte samtidig, at alle boligafdelinger nu er med i Fællesrepræsentationen. Det er ca. 7.500 boliger.

Et af de emner vi har arbejdet med er "Islevgård" - et tilbud til borgere i akut psykisk krise, som blev drevet af Herlev kommune i samarbejde med Rødovre kommune. Projektet er desværre nu blevet lukket med udgangen af 2012, da midlerne stoppede.

"Aktivitetsteamet" er et af Herlev Kommunes sociale tilbud til mennesker, som har særlige behov på grund af en sindslidelse eller psykisk sårbarhed. "Aktivitetsteamet" drives blandt andet med midler fra boligorganisationerne. Vi har haft mange diskussioner med ledelsen, da vi ikke føler, de altid har gjort, hvad de skulle. Når der bliver ringet efter hjælp, skal de komme nu og her, og ikke en uge efter, eller aldrig. Vi overvejer stadig, om vi skal forsætte med at give støtte til dem. Boligorganisationerne betaler det der svarer til en fuldtidsmedarbejder.

Vi havde i efteråret besøg af "Natteravn" fra Rødovre, som fortalte om hvad det vil sige at være Natteravn. Kurt Gjerstoft var tovholder på projektet, hvor vi forsøgte at få Natteravne i Herlev. En artikel i Herlev Bladet samt en kort introduktion på fællesmødet med bestyrelserne og Herlev Kommune, gav desværre ikke noget resultat. Der var simpelt hen ikke nogle, der ønskede at stille op. Man skal have 15 – 20 Natteravne for, at det kan fungere som et team.

Vi ville som noget nyt i FR-Herlev prøve at arrangere fælles juletræsfest. Men for at kunne huse alle skal vi leje Herlev Hallen. Vi prøver måske at tage det op senere.

Vi har også beskæftiget os med "Udsættelser". Hvad er grunden til de mange udsættelser? Det er mange gange dårlig økonomi, beboere der laver larm, overtrædelser af husordener. Desværre er den menneskelige del af det ikke særlig rar. Der er ofte børn involveret, og det går ud over dem.

Ved at sætte ind med hjælp har vi, iflg. Domstolsstyrelsen oplevet, at udsættelserne er faldet med 18 % i forhold til 2011. I første halvår af 2013 er faldet kun på 1 – 2 % i forhold til første halvår af 2012. (ca. 40 boliger)

Vi har også i Herlev problemer med Hjemfaldspligten til Københavns Kommune. Der er afdelinger helt frem til 2069 der falder for hjemfaldspligten. Københavns Kommune har lavet en aftale med de københavnske boligafdelinger hvor de solgte hjemfaldet til afdelingerne til favorable priser.

Problemerne opstår når en afdeling skal renoveres, og man skal ud og tage 30 årigt lån. Det kan man ikke få, hvis ens afdeling falder for fristen for hjemfald inden da. Herlev kommune har i forskellige tilfælde gået ind og givet en garanti for de sidste 10 år.

9. kreds i BL er, sammen med boligministeren, koblet på sagen. Gert Nielsen sidder bl.a. med ved bordet, ligesom direktøren for BL, Bent Madsen, er med.

Herlev kommune har en instans hvor der er mulighed for hjælp til gældssanering. Daniel Grøn Paulsen har fortalt om mulighederne på et særligt møde.

"Kontaktstedet" giver frivillig rådgivning om gældssanering. FR-Herlev donerer "Flyers" i A5 til uddeling og sedler (A4) til opsætning i opgange. Kommunen vil også gerne have nogle.

Nørrevang (en afdeling under HB) med 36 huse skal rives ned. Der er svamp og en for stort udsivning af Radon. Beboerne har fået besked, men der er ikke sket noget endnu. Det er ikke rart for beboerne at gå og vente.

Herlev har mange rotter. Det anbefales at de forskellige etageejendomme opsætter "Gravide koner". Kagsgården har været særlig plaget af rotter og har brugt et sted mellem 13/14 mill. Kr. på bekæmpelse af dem.

Kommunen ser meget velvilligt på "individuel modernisering" – som omfatter andet end køkkener og bad og som afdrages over huslejen. Ansøgninger sendes til kommunen.

I forbindelse med Herlev Festuge ville festudvalget gerne have, at de almene boligselskaber også var repræsenteret med nogle arrangementer. Der var ikke stemning for det i år. Hvis vi skal gøre noget i forbindelse med næste års festuge, vil vi gerne have hjælp. Gode ideer modtages gerne.

Herlev kommunes Natur- og Miljøråd har flere penge til uddeling end der ansøges om. Find nogle gode ideer, og send nogle ansøgninger til dem!

Herlev Bladet vil gerne have at boligorganisationerne fortæller om "de gode historier" til Bladet.

Hermed en opfordring til, at man kontakter Bladet, hvis man har sådanne gode historier.

Bestyrelsen har holdt møde med borgmesteren, kommunaldirektøren og lederen af boligsekretariatet i oktober 2012 og februar 2013.10.02.

Her blev blandt andet drøftet følgende: Den nye letbane på Ringvej 3 som starter anlæggelsen i 2016 og forventes færdig i 2020. Vi får 4 stationer i Herlev, og der skal stadig være 4 spor på Ringvejen. Den bliver dyrere end forventet.

Vi har også snakket en del om ombygningen af Herlev Sygehus. Vi er i Herlev meget interesseret i at det planlagte parkeringshus bliver opført, selv om der er blevet etableret flere p-pladser (800) på sygehusgrunden, så bliver der brug for mange flere, når udvidelsen af supersygehuset bliver en realitet. Der er etableret ny udkørsel til Hjortespringvej. Selve udbygningen forventes færdig i 2017. Der vil være 3 udkørsler i fremtiden.

Ændringen af Herlev Hovedgade, hvor der tidligere var tale om at indsnævre de 4 baner til 2, bliver ikke til noget. Man vil undersøge om der kan etableres en nedkørsel til parkeringskælderens direkte fra Herlev Hovedgade.

Det nye center på Disa grunden vil max være 2.000m<sup>2</sup> med dagligvarebutikker. Hele centeret vil i alt blive 29.500m<sup>2</sup>, og vil sandsynligvis skabe 700 jobs. Tilkørslen vil ske via Herlev Hovedgade og frakørslen via Stationsalleen. Der bliver etableret 1600 p-pladser til selve centeret.

Der har været faldende kriminalitet – vold især i det nordlige område er faldet efter en massiv indsats fra kommune, boligorganisationer og politi som har et fint samarbejde.

Af andre emner vi har drøftet med de kommunale myndigheder er dialogmøder som boligorganisationerne holder med kommunen. Den 10 oktober holder kommunen i samarbejde med FR-Herlev det årlige møde med repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne.

En af de ting vi meget gerne så indført er "Forsikring som en del af huslejen" Det er ikke så nemt at få gennemført. Vi har set grelle eksempler på beboere der mistede alt ved en brand, og som ikke var forsikrede. Det ville være godt hvis det var en del af huslejen.

9. Kreds arbejder sagen.

Kommunen har lavet aftaler med de forskellige organisationer om anvisning af boliger. Der er forskel på hvilke afdelinger der har hvilke aftaler. Nogle mener det er en fordel at kommunen har 100 % anvisningsret.

Kommunen har en takstpolitik på vand/renovering, herunder Madam skrald i etagebyggerier.

Vi har før fået en meddelelse fra kommunen om prisen (som i øvrigt er 56 kr. m<sup>3</sup>) i juli måned – sådan at afdelingerne kunne indregne det i de kommende budgetter. Det fik vi ikke i år.

Borgmesteren har på et af møderne opfordret boligafdelingerne til at vedligeholde vores udemiljøer, da det er Herlevs ansigt udadtil.

3B og HB har bygget almen+ boliger henholdsvis Teglværkshaven og Enebærstien. Der har været *run* på boligerne, og det ser ud til at beboerne er tilfredse, selv om der selvfølgelig er småting der skal rettes.

Glødelampegrunden – hvor 3B, KAB og DAB sammen har bygget 318 boliger er nu næsten beboet. De sidste flytter snart ind. De fleste boliger er familieboligerne og er ikke under 85 m<sup>2</sup> og huslejen

er omkring 1010kr pr m2 pr år. Der mangler dog stadig en del på ude områderne. Der er lavet en aftale om skolevej, støj dæmpende asfalt, støjskærme, og tunnel under Ringvej 3.

I februar måned havde vi, i samarbejde med Rødovre fællesrepræsentation, arrangeret et møde med justitsminister Morten Bødskov i folketinget. Det var som sædvanlig et godt møde med stor tilslutning. Vi prøver at arrangere et møde i folketingen til foråret sammen med Rødovre og hvis det bliver muligt, vil invitationer blive sendt ud til afd. Bestyrelserne.

Der har også været holdt et møde i foråret for alle afdelingsbestyrelser om arbejdet i 9. kreds og om gældssanering.

Forslag til fællesmøder modtages gerne.

Erik takkede bestyrelsen for godt samarbejde.

## **5 Godkendelse af FR`s regnskab for 2012**

Kassereren uddelte regnskab for 2012. Der er et overskud på 4.681 kr.

Der var indkommet 7.386 kr. i kontingent. Regnskabet er blevet revideret af revisor. Regnskab blev godkendt.

## **6 Godkendelse af FR`s budget for 2014**

Budgettet blev fremlagt - og godkendt. Kontingentet er stadig 1 kr. pr lejemål pr år.

## **7 Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ikke modtaget nogle forslag til mødet.

## **8 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og af 2 suppleanter**

Følgende 3 bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Susanne Helmark, Ole Bech og Martin Baden.

Bodil Berardino ønskede også at stille op til bestyrelsen, så der blev kampvalg.

Susanne Helmark fik 21 stemmer, Ole Bech fik 20 stemmer, Bodil Berardino fik 17 stemmer og Martin Baden fik 4 stemmer.

Bestyrelsessuppleanter blev: Orla Andersen blev 1. suppleant og Kirsten Persson blev 2. suppleant.

## **9 Valg intern revisor**

Flemming A. Nielsen blev genvalgt som intern revisor.

## **10 Eventuelt**

Flemming A. Nielsen fra Kagsgården ønskede at *Kildesortering* bliver taget op på møde med borgmesteren.