



## Fællesrepræsentationen af boligorganisationer i Herlev

**www.frherlev.dk**

30. august 2017

v/ formand Erik B.

Nielsen

Stationsalleen 32 st A

Tlf: 21791112

kirsten.erik@hotmail.com

Hermed indkalder Fællesrepræsentationen af boligorganisationer i Herlev kommune, (FR) til fællesmøde onsdag den 27. september 2017 klokken 19.00, i Kagsgårdens mødelokale, beliggende Stationsalleen 38, over vaskeriet op af jerntrappen, med følgende dagsorden:

*Til stede:*

*Flemming Nielsen (HB), Mette Larsen (HB), Orla Andersen (HB), Jens M. Christensen (3B), Afno Gjøøl (3B), Sabah Alusade (3B), Niels Christian Andersen (HB), Ole Bech (HB), Susanne Helmark (3B), Ghita Rasmussen (3B), Rene Petersen (SAB), Finn Pedersen, (AKB Herlev), Nikolaj Kjær (AKB Herlev), Inge Terp (HAB), Susanne Andersen (3B), Carsten Werner Madsen (3B), Henning Pedersen (HAB), Lars Jørgen Pedersen (HAB), Conni Mankov (AKB Herlev), Erik Nielsen (HB), Frank Lind (HB), Kurt Rytter (KAB/sekretariat for FR-Herlev)*

*Afbud: Kurt Gjerstof (HB)*

*Erik Nielsen bød velkommen til mødet.*

### 1 Valg af dirigent

*Erik Nielsen foreslog Kurt Rytter som dirigent, som efterfølgende blev valgt. Han takke for valget og konstaterede at mødet er lovligt indvarslet i henhold til FR-Herlev's vedtægter*

### 2 Valg til stemmeudvalg

*Kurt Rytter foreslog, at punktet afventer behov herfor. Efterfølgende var der kampvalg til bestyrelsen og derfor blev Kurt Rytter og Erik Nielsen valgt til stemmeudvalg.*

### 3 Valg af referent

*Kurt Rytter blev foreslået og valgt.*

### 4 Aflæggelse af bestyrelsens beretning

*Erik Nielsen aflagde bestyrelsens mundtlige beretning, hvor han blandt andet nævnte nedenstående:*

*Bestyrelsen består af:*

<i>Erik B Nielsen</i>	<i>formand</i>
<i>Susanne Helmark</i>	<i>næstformand</i>
<i>Ole Beck</i>	<i>kasserer</i>
<i>Lars Jørgen Pedersen</i>	<i>bestmedlem</i>
<i>Rene Petersen</i>	<i>bestmedlem</i>
<i>Inge Terp</i>	<i>bestmedlem</i>
<i>Frank Lind</i>	<i>bestmedlem</i>

*Det var den måde vi konstituerede os på i november sidste år, vi har en sekretær nemlig kundechef Kurt Rytter fra KAB. Når vi kommer til valgene skal der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og man sidder i 2 år, og der er ikke krav om at man skal komme fra en bestemt boligorganisation, selvom vi gerne ser så mange boligorganisationer som muligt repræsenteret i FR`s bestyrelse.*

*Antal møder:*

*Bestyrelsen har siden årsmødet i september 2016 afholdt 4 møder, cirka 1 møde i kvartalet og herudover 2 møder med borgmesteren og de kommunale myndigheder.*

*Hjemmeside:*

*[www.frherlev.dk](http://www.frherlev.dk)*

*Vi har en hjemmeside som jeg stærk kan anbefale at man bruger.*

*Medlemmer af FR*

*Alle afdelinger i Herlev er medlem af FR og det er vi glade for, så står vi stærkt over for blandt andet de kommunale myndigheder.*

*Bestyrelsen har på møderne haft følgende emner til debat:*

*Gældssanering, Det første Skridt er lukket.*

*Kontanthjælpsloftet og Integrationsydelsen ser ikke ud til at have den frygtede effekt.*

*Nørrevang nedrivning 3 huse er tilbage, sagen anket til Landsretten, bygges 62 nye rækkehuse i 1 og 2 plan. Detr 1 spadestik tages 2. oktober.*

*Rotteproblem i Herlev, jeg tror problemet er større end vi tror, husk at anmelde til kommunen.*

*Herlev festuge, vi er ikke med.*

*Aktivitetsteamet, 3 B og HB betaler endnu til projektet, de har fået ny leder idet Gunner Uglebjerg er gået på pension. Døgntelefon 24/7 i samarbejde med Ballerup, Lyngby-Tårnbæk og Hørsholm men kun rådgivning, ingen behandling. Der har i perioden 1.12.15-30.11.16 været*

246 tlf. henvendelser, 1.1.16-30.4.16, 264, tlf. henvendelser, og der har været 19 kriseforløb i den første periode og 4 i den anden periode.

Folketinget: Møde med Morten Bødskov marts måned, om hvordan vi forebygger religiøs ekstremisme - spændende oplæg af blandt andet politifolk fra PET.

Ultimo maj efter der var indgået en skatteaftale som også omfattede de almene boliger, holdt vi et fællesmøde hvor Morten Bødskov fortalte om aftalen. Aftalen betyder for os almene boliger, er der lagt loft på hvor meget boligskatterne må stige indtil 2040.

Skal vi fortsat bygge almene boliger i Herlev, hvis der bliver grunde/fortætning til almene boliger, og kan vi bygge indenfor rammebeløbet med de stigende grundpriser, jeg håber vi stadig både kan og vil, men tag en snak om det i organisationsbestyrelserne.

Antenneanlæg: jeg tror de fleste afdelinger med sløjfeanlæg nu er kommet i gang med ombygning til linieanlæg, iflg. loven skal alle beboere have frit pakkevalg fra den 1.1.2018

Glødelampen legepladser – en overdækning af søen er en mulighed, Nordea sagen – sagen om grundsalget er endnu ikke afgjort, bygning af tunnel igangsættes i 2019.

Der er flere store renoveringssager i gang eller kommer i gang som f. eks. Banevænget, Højbjergvænge.

BIG en succes - ingen problemer hverken trafikalt eller bygningskader på Kagsgården.

Herlev Bladet: hvis i har en god historie, så kontakt evt. Jørgen Nielsen

Andre sager er også behandlet i det forgangne år, heraf også følsomme sager som ikke kan offentliggøres

Møde med de kommunale myndigheder:

FR har haft et møde med borgmesteren og ledende embedsmænd 2 gange i 16/17, her drøftede vi blandt andet:

Letbane på Ringvej 3 skulle gerne blive til noget. Projektet er sendt i licitation. Vi håber beløbet holder. Projektet forventes færdigt i 2024 med 4 stationer i Herlev. Banen lægges midt i vejen og passager skal krydse vejen ved lysregulerede fodgængerfelter. Der arbejdes på nedsættelse af hastighed på Ringvejen.

Ombygning af hospitalet: mor/barn bygningen næsten færdig, parkeringshuset også påbegyndt plads til 524 biler. Der er stadig store parkeringsproblemer med parkering på omliggende villaveje. Herudover igangsættes et Diabetescenter betalt af Novo, Kræftens hus, Fordybelseshuset, alt forventes færdig i 2019. Plus støj, røg og møg.

*Når vi nu er ved parkering så vær opmærksom på at der mange steder er der P-restriktioner i boligområderne. Der er også virkelig store p-problemer mange steder. Det skyldes flere ting: P-restriktioner, flere biler, opfordring fra kommunen om at åbne private p-pladser.*

*Der er gang flere spændende byggerier i Herlev. Her tænker jeg på den Grønne fatning, Bymidten og Posthuset.*

*Trafikbelastning på de 2 store veje faldet med 3-4 %.*

*Kildesortering ser også ud til at have succes i etageejendommene, det bevirker at renovationsudgiften for 2017 er nedsat med 500 kr. pr. lejemål. Vi håber, at prisniveauet fortsætter fremover. Vi er også af den opfattelse, at det er nødvendigt med kildesortering - også for spare på vores resurser.*

*Dialogmøderne afholdes i en god og konstruktiv ånd.*

*Individuel modernisering: kommunen positiv under forudsætning af kommunalbestyrelsens godkendelse. Kommunalbetyrelsen er også positiv over for andet end køkkener og bad*

*Andet*

*Til foråret håber vi på at kunne holde endnu et møde i Folketinget*

*Fællesmøde med alle afdelingsbestyrelsen og kommunen bliver den 1. november 2017. Der kommer invitation fra kommunen.*

*Forslag til fællesmøder modtagers meget gerne*

*Tak til bestyrelsen.*

*Der var en mindre debat og spørgsmål til beretningen. Beretningen blev godkendt med ovenstående bemærkninger.*

## 5 Godkendelse af FR` s regnskab for 2016

*Regnskabet blev gennemgået af Ole Bech, som udviser et underskud i år. Dette skyldes i al væsentlighed udgifter til etablering af ny hjemmeside.*

*Det blev foreslået fra salen, om ikke regnskabet kan udsendes inden mødet. Der var enighed om, at det vil ske i fremtiden.*

*Regnskabet blev godkendt med ovenstående bemærkninger..*

## 6 Godkendelse af FR` s budget for 2018

*Ole Beck fremlagde forslag til budget for 2017/18 med uændret kontingentopkrævning på 1 kr. pr. lejemål. Budgettet blev godkendt.*

## 7 Behandling af eventuelt indkomne forslag

*Intet til behandling under dette punkt.*

## 8 Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og af 2 suppleanter

Den nuværende bestyrelse er:

Erik B Nielsen (formand)  
Susanne Helmark (næstformand)  
Ole Bech (kasserer)  
Inge Terp (bestmedlem)  
Lars-Jørgen Pedersen (bestmedlem)  
Rene Petersen (bestmedlem)  
Frank Lind (bestmedlem)

Følgende 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Susanne Helmark  
Ole Bech  
Frank Lind

*Forsamlingen valgte følgende bestyrelsesmedlemmer fo 2 år:*

*Susanne Helmark ((3B)  
Ole Bech (HB)  
Connie Mankov (AKB Herlev)*

*Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:*

<b>Navn</b>	<b>på valg</b>
<i>Erik B Nielsen (formand)</i>	<i>2018</i>
<i>Susanne Helmark (næstformand)</i>	<i>2019</i>
<i>Ole Bech (kasserer)</i>	<i>2019</i>
<i>Inge Terp (bestmedlem)</i>	<i>2018</i>
<i>Lars-Jørgen Pedersen (bestmedlem)</i>	<i>2018</i>
<i>Rene Petersen (bestmedlem)</i>	<i>2018</i>
<i>Connie Mankov (bestmedlem)</i>	<i>2019</i>

*Endelig konstituering sker på førstkommende bestyrelsesmøde.*

*Valg af suppleanter for 1 år:*

*Frank Lind (HB), Susanne Andersen (3B) og Kurt Gjerstof (HB)*

9 Valg intern revisor

*Flemming Nielsen (HB) blev foreslået og valgt.*

10 Evt.

*Intet til behandling.*

Forslag der ønskes behandlet under punkt 7 på fællesmødet, skal være formanden i hænde senest onsdag den 13. september 2017.

På bestyrelsens vegne

Erik B Nielsen