

## **Referat af fællesmøde den 22. september 2009 i Kagsgaarden.**

Referat af fællesmøde i fællesrepræsentationen d. 29. September 2009, Kl. 19.00 i selskabslokalerne Stationsalleen 44.

Valg af dirigent: Flemming Nielsen blev valgt

Valg af 3 til stemmeudvalg: Blev udskudt til punktet valg af bestyrelsesmedlemmer. Der blev måske ikke brug for det.

Valg af referent: Susanne Helmark.

Aflæggelse af årsberetning: Erik Nielsen fremlagde beretning som omhandlede følgende:

FR's bestyrelse har bestået af 7 medlemmer valgt af/blandt de 3 store organisationer i Herlev, som pt er medlem af Fællesrepræsentationen. (KAB, DAB og 3B). Herefter blev bestyrelsen præsenteret.

Der har været afholdt 4 møder siden sidst. Der er skrevet om dem på FR's hjemmeside [www.frherlev.dk](http://www.frherlev.dk) som Erik i den forbindelse reklamerede for.

Fællesrepræsentationen holder møder med de kommunale myndigheder (Borgmesteren m.m). Der var berammet et møde i september, som dog i sidste øjeblik måtte aflyses. Er flyttet til den 8. Oktober.

På første møde var der bl.a. en drøftelse af "Udsættelser på grund af huslejerestancer" samt udlejning (kommunen har råderetten i flere boligafdelinger). Mange boliger står tomme 4-5 måneder. Erik fortalte at der bl.a. i Kagsgården pr. 15. September er 14 tomme boliger. Og det ser ud til at være det samme andre steder. Mange er på venteliste til en bolig på de kommunale ventelister, så det hænger ikke sammen.

Efter valget skal der udpeges personer til de nye udvalgsposter. Efter at "FRHerlev" er kommet til, har vi fået udpegningsretten.

Erik kom ind på takstpolitik:

Vand- og renovationsafgiften skal kendes inden vi i organisationerne lægger budgetter. Vi har ikke fået dem endnu. Det har man ellers lovet os. Sidste år kom mange afdelinger i klemme, da de ikke havde taget højde for stigningerne i deres budgetter.

Herlev er efterhånden fuldt udbygget, der er kun små pletter tilbage. Når der skal bygges nye boliger, kommer vi nu med på råd. Der er eventuelt også muligheder for at de 3 store boligorganisationer vil bygge noget sammen.

Cirkusgrunden har stået tom i lang tid, men man er nu gået i gang med byggeriet. Det bliver ikke så stort som først planlagt, da det blev for dyrt. Der har også været planer med DISA grunden. Her skulle der være et stort center med frakørsel fra Stationsalleen, hvilket ikke vil være godt, især nu hvor der også vil komme trafik fra det nye kontorhus. Men der er ikke noget nyt om dette.

Erik fortalte også om det nye "Almen+" koncept. Billigere boliger der bliver præfabrikerede. Der skal ingen ansatte være – man gør det hele selv. Til gengæld bliver prisen for 100m<sup>2</sup> 6.150 kr pr måned + forbrugsafgifter. Det er flotte boliger, og man har mulighed for tilkøb af diverse ting (skur osv.)

Det er meningen at Herlev vil bygge "Almen+" boliger på 2 grunde – ved Lærkegårdscenteret og ved Herlev Privatskole. 2010 tages første spadestik til 45 boliger ved Lærkegårdscenteret. Man regner med at der bliver 28 boliger ved Privatskolen.

Erik kom endvidere ind på en ny lov: *L 208 vedr. almene boliger*.

Det betyder bl.a. at huslejen på nybyggeri nedsættes fra 3,4 til 2,8%. På en bolig på 100 m<sup>2</sup> betyder det en nedsættelse på 800-900 kr pr. måned. Maksimumsbeløbet (incl grund) forhøjes fra 19.000m<sup>2</sup> til 20.050.

En anden ting i den nye lov er, at en organisationsbestyrelse kan omgøre en beslutning truffet af en afdelingsbestyrelse. Hvis en afdeling ikke ønsker at vedligeholde sine boliger – evt. ved at en urafstemning har sagt nej til en renoveringssag, så kan organisationsbestyrelsen gå ind og beslutte, at det skal laves alligevel. De kan underkende en urafstemning. Det skal så indberettes til socialministeriet.

Arbejdskapitalen og dispositionsfonden skal nu fyldes op. Dvs at man skal henlægge 2335 kr pr lejemål.

Man havde også truet med at lægge moms på ejendomsadministration/funktionærer, men det er taget af bordet igen.

Erik fortalte også om regeringens forårspakke, hvor skatten nedsættes og de grønne afgifter stiger. Elafgiften stiger med 3,4 øre/kwh. Varme forhøjes 15%. Det slipper vi dog for i Herlev, da vi får varme fra Vestforbrændingen.

1/1-2011 stiger vandafledningsafgiften med 50% af hvad vi giver i dag iflg loven op til 2.10 pr m<sup>3</sup>, men lad os se om det kan holde det bliver måske– 8kr/m<sup>3</sup>.

Herlev har problemer med bander, især mod nord, og her er nogle tiltag sat i værk. Der er lavet et samarbejde med de almene boligselskaber om jobprøvning.

FRHerlev har afholdt 2 dialogmøder. Et i maj måned om, hvad der sker med vores tv-signaler når de bliver digitale. Det andet var i september og handlede om rollemodeller. Begge var rigtig gode møder. Vi kunne dog godt ønske, at der havde været flere deltagere.

Et møde om forsikringer er i støbeskeen, og 9. november er der igen møde på "Borgen". Sammen med FR i Rødovre er der konference i Folketinget – startende med middag i snapstinget, kort rundvisning og efterfølgende debat med bl.a. Morten Bødskov og måske Gert Nielsen fra BL.

Vi holdt en lignende konference 2. december sidste år. (Læs mere om den på vores hjemmeside: [www.frherlev.dk](http://www.frherlev.dk)).

Vi har været inde i drøftelser om en mulig fælles maskinpark. (Kan muligvis stoppes af en evt. moms på udlejning).

FrHerlev har udpeget Kurt Gjerstof til "Natur- og miljøudvalget.

Erik fortalte også lidt om det kunstudvalg, der havde arbejdet i forbindelse med Herlevs 100 års jubilæum. Det var desværre nok noget, der gjorde mere skade end gavn. Der har været en masse polemik om det.

Til slut takkede Erik for godt samarbejde i løbet af året. Vi har nået meget!

Efter et par bemærkninger fra salen, blev beretningen godkendt.

Ole Bech fremlagde regnskabet:

Vi havde fået kr. 4.748 ind i medlemskontingent.

Der har været et overskud på kr. 1.273,33

Beholdningen er nu på kr. 4.933,53

Regnskabet blev godkendt.

Efter en kort pause var det Lene Østergård fra "Kontaktstedet" der fortalte om hvad det de laver.

Formålet er sundhed, hjælp til folk til at løse deres problemer, skilsmisse/druk/vold i familien m.m. som de ved hjælp af rådgivningsarbejde har stor succes med. Der er mange frivillige medarbejdere der udfører et stort socialt arbejde. Der går omkring 400 mennesker ind/ud ad døren pr. uge. Mange forskellige grupper kommer også og bruger huset. Rådgivningen er gratis og anonym, og personalet/medarbejderne har tavshedspligt. Man kan i øvrigt læse mere om "Kontaktstedet" via linket på vores hjemmeside. ([www.frherlev.dk](http://www.frherlev.dk)).

Derefter var der valg til bestyrelsen. Følgende blev valgt:

Erik B. Nielsen (HB), Bo Zabel (HAB), Ole Bech (HB), Susanne Helmark (3B), Iris Gausbo (3B), Kurt Gjerstof (HB), og Niels E. Valentin (HAB).

Suppl. blev: Inge Terp, Henning Pedersen, Frank Lind, Jørgen J., Bent Andrup, Lone Ukpaka, Verner Rasmussen.

Erik sluttede af med at takke de afgåede bestyrelsesmedlemmer for deres indsats og en tak til dirigenten for god ro og orden.

Ref. Susanne Helmark