

Referat af årsmøde i Fællesrepræsentationen Herlev d. 29. september 2014

Tilstede: Erik Nielsen - Kagsgården, Susanne Helmark - Højstensgård, Birgit Thomsen - Herlev Torv/Herlevgårdsvej, Flemming Nielsen - Kagsgården, Martin Baden - Toftegården, Ole Beck - Cederbo, Rene Petersen – Herlev Huse, Frank Lind – Kagsgården, Finn Pedersen - Kiselvej/Kobbervej, Inge Terp – Kildegården, Henning Pedersen – Højbjerg Vænge, Arne H. Nielsen – Herlev Skole, Daniel Majgren – Hjortegården, Susanne Andersen – Hjortegården, Kim Andersen – Egeløvparken, Bodil Berardino – Kiselvej/Kobbervej samt Kurt Rytter

Formanden bød velkommen og takkede de fremmødte. Han var glad for at se så mange afdelinger repræsenteret. Erik kom ligeledes med nogle praktiske oplysninger. Dernæst var der en navnerunde. Der blev også sendt en seddel rundt, så man kunne skrive navn og e-mail på.

Valg af dirigent: Kurt Rytter fra KAB/FR-Herlev

Valg af referent: Susanne Helmark

Valg af stemmetællere: Blev valgt senere, da man fandt ud af at der skulle være valg. Ole Bech og Flemming Nielsen blev stemmetællere.

Formandens beretning:

Erik startede sin beretning med at præsentere bestyrelsen.

Bestyrelsen har holdt 4 møder i årets løb. Samt 2 møder med de kommunale myndigheder.

Erik reklamerede for fællesrepræsentationens hjemmeside: www.frherlev.dk hvor man bl.a. kan finde referater og en masse andre oplysninger. (Den er dog ikke opdateret lige pt, da det software der bruges ikke er foreneligt med den nye office-pakke 2013, men det arbejdes der på).

Erik fortalte, at alle afdelinger i de almene boligselskaber i Herlev nu er medlem af Fællesrepræsentationen – i alt 7.672 lejemål.

Hjemfaldspligten blev også omtalt. Der er forhandlinger i gang om en løsning på problemet, som berører mange af vores afdelinger i Herlev. Der skal meget snart findes en afklaring, da nogle afdelinger har under 30 år tilbage, og derfor ikke kan optage 30 årige lån ved en renoveringssag. Det kommer til at koste på huslejen.

Fællesrepræsentationen har støttet et projekt "Første skridt" der kører på Kontaktstedet, hvor man kan søge om råd og støtte til gældssanering. Vi har fået trykt "flyers", der er blevet uddelt til alle, og opslag til at hænge op i opgangene rundt omkring.

Der var en tydelig effekt at det, idet man fik rigtig mange henvendelser lige efter de var omdelt. Udsættelserne er faldet med 8%.

Erik omtalte også boligafdelingen "Nørrevang" som skal nedrives. Det blev besluttet, efter at man opdagede skimmelsvamp. Man mangler stadig en tilladelse fra ministeriet, så beboerne ved endnu ikke hvor de står. Alle beboerne i de 34 lejemål skal genhuses, og alle boligselskaber har lovet at være med til genhusningen.

Fællesrepræsentationen af boligorganisationer i Herlev

Der er i år en frygtelig rotteplage, den varme sommer og milde vinter har fået bestanden til at eksplodere. Man skal henvende sig til kommunen straks man opdager en rotte.

Erik var inde på den "individuelle modernisering" som kommunen støtter ved at godkende at man kan optage lån. Det gælder også andre ting end køkken og bad. Erik opfordrede til at søge, hvis man har et projekt.

I nogle år i træk har afdelinger i fællesrepræsentationen deltaget i Herlev Festuge med forskellige arrangementer – opfordret af borgmesteren og festudvalget. Det har desværre vist sig ikke at være nogen succes, idet der ikke kom nogle til arrangementerne. Fællesrepræsentationen har besluttet, at vi ikke vil arrangere noget i Herlev Festuge regi.

Der er forskellige udvalg nedsat under kommunalbestyrelsen, hvor vi har indstillet medlemmer til: Beboerklagenævnet: Michael Judge med Flemming Nielsen som suppleant. Natur og klimaråd: Kurt Gjerstof og Bjarne Hauritz med Henning Petersen som suppleant. Før havde vi en repræsentant i boligindstillingsudvalget, men det er nedlagt.

Aktivitetsteamet er støttet med en medarbejder betalt af de 3 store boligorganisationer i Herlev - HAB, HB og 3B. Det har vist sig, at der var en del utilfredshed med, hvordan Aktivitetsteamet agerede – eller mangel på samme – i visse sager. Det fik HAB til at meddele, at de ikke ønskede at forlænge deres støtte til Teamet. Der har siden været holdt møder, og det ser ud til, at der er tiltag til forbedringer. Kommunen ønsker meget gerne, at vi forsat støtter projektet. Det har vist sig, at der var mange, der ikke kendte til dets eksistens, hvilket har betydet af Aktivitetsteamet nu har indkaldt til 2 fællesmøder i medborgerhuset d. 21. oktober kl. 14 og kl. 19. Det forventes at både driften og bestyrelserne i de forskellige afdelinger deltager i et af møderne.

I februar havde fællesrepræsentationen arrangeret et møde i folketinget, hvor Morten Bødskov og Per Larsen holdt foredrag om bandekriminalitet.

Vi har arbejdet på, om det kunne lade sig gøre at få indboforsikringer ind under huslejen. Men det kan ikke lade sig gøre. Forsikring må ikke være en del af huslejen. 9. Kreds i BL har været sat på sagen også, men vi har droppet det indtil videre. Det er ærgerligt, idet der er mange, der kommer i klemme, hvis de ikke har en forsikring, når der sker skader som brand osv.

Vi har modtaget en henvendelse fra kommunen vedr. jobtræning. De vil gerne have, at vi går ind i et jobtræningsforløb med de unge, der har brug for at komme i gang. Vi har sagt ja, men at det må være op til de enkelte afdelinger at beslutte. Nogle gange er det en succes med de jobtræningsprojekter, men de fleste gange er der en fiasko.

"Glødelampen" hedder den nye bebyggelse som HAB, HB og 3B har bygget nede på Glødelampegrunden. Alle boliger er nu beboet, men der mangler legepladser. Kommunen er indstillet på at lukke Hørkær af med beton-klodser i svinget, så der kommer et stykke lukket vej, hvor man kan bygge en legeplads. Grundejerforeningen har overtaget planen.

Fællesrepræsentationen af boligorganisationer i Herlev

Vi har drøftet, om det kunne være en mulighed med fællesdrift afdelingerne imellem. Der er både for og imod, men vi er ikke enige. Nogle mener at f.eks. maskinparken kunne minimeres.

Vi har også fulgt diskussionen om et eventuelt nyt byggeri ved posthuset. Vi kan se et problem i at omkring 150 biler skal ud og ind på området lige netop der, hvor der i forvejen er meget trafik. Afdelinger der bliver berørt at byggeriet, må selv klage.

Herlev Bladet (v. Journalist Jørgen Nielsen) tager rundt i forskellige afdelinger og fotograferer og laver en lille reportage om området. Herlev Bladet efterlyser de gode historier fra områderne.

Vi har holdt 2 møder med borgmesteren og de kommunale chefer – et i december 2013 og et i marts 2014. Det er meget givtige møder, hvor mange ting bliver bragt til torvs, og hvor vi får mulighed for at ytre os. Vi har blandt andet haft Letbanen på dagsordenen flere gange. Den skal efter planen starte i 2016 og Lyngby Tårnbæk har sikret sig, at den vil komme til at køre gennem DTU. Vi har flere gange drøftet parkeringsforholdene omkring bygning af det nye hospital. Der er nu 2900 p-pladser, men det er et problem når de ansatte skal fra hospitalet ved 15 – 15.30 tiden. Det kan tage rigtig lang tid at komme ud ved krydset. Der bliver derfor parkeret på vores villaveje til stor gene for beboerne. Man er nu ved at etablere nye afkørselsmuligheder.

DISA-shopping er i fuld gang. De bygger samtidig med, at de river det gamle ned. De banker spons ned, så det ryster i hele området omkring grunden. De starter ved 7 tiden og stopper ved halv 9-tiden om morgen, og går i gang igen ved 16.00 tiden. Beboerne omkring området er bekymret om der er asbest i luften.

Dialogmøder: Boligorganisationerne har årlige dialogmøder med kommunen, hvilket er en god ting. Vi har samtidig de årlige møder i medborgerhuset, hvor kommunen - i samarbejde med Fællesrepræsentationen - med borgmester og de forskellige chefer, indkalder 2 fra hver afdelingsbestyrelse til en dialog om tingenes tilstand. Her kan man få svar på sine spørgsmål, hvis man har indsendt dem på forhånd, så kommunen har haft tid til at få indhentet svar.

Affaldssortering: Kommunen har besluttet at indføre kildesortering. De afdelinger der har nedfaldsskakter kan ikke umiddelbart lukke dem af, da man skal have fundet en mulighed for at de beboere, der ikke kan transportere affald selv til en affalds-ø, skal have hentet skrald – evt. af en funktionær.

Erik fortalte om, at vi vil forsøge at holde et møde i folketinget i januar med Rødovre fællesrepræsentation.

Bestyrelsen modtager gerne forslag til emner til fællesmøder.

Erik sluttede af med at fortælle om en mail, han havde modtaget fra en afdelingsformand, som stillede spørgsmål til om fællesrepræsentationen overhovedet havde en berettigelse.

Herefter var debatten fri.

Daniel fra Hjortegården mener absolut, at Fællesrepræsentationen har en berettigelse, han mener vi gør et godt stykke arbejde. Han refererede til de mange sager, Erik havde omtalt i sin beretning.

Fællesrepræsentationen af boligorganisationer i Herlev

Erik blev spurgt til, om alle havde modtaget en indkaldelse til dette møde, og hertil kunne Erik bekræfte, at det havde alle fået.

Martin fra Toftegården ønskede at vide, om vi gør nok for at aflede vandet i Herlev. Erik svarede, at vi vil tage det med til møde med borgmesteren.

Der var en kort debat om hjemfaldspligten samt om fællesdrift.

Herefter blev beretningen godkendt med applaus.

Regnskab: Ole Bech fremlagde regnskabet – og det blev godkendt.

Budget: Ligeledes blev budgettet godkendt. Kontingentet bliver uændret 1 kr pr. lejemål pr. år.

Der var ingen indkomne forslag.

Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer:

Der var flere kandidater end de 4 pladser, så der skulle en afstemning til.

Erik Nielsen, Kagsgården fik 16 stemmer
Susanne Andersen, Hjortegården fik 15 stemmer
Lars-Jørgen Pedersen, Højbjerg Vænge fik 13 stemmer
Inge Terp, Kildegården fik 14 stemmer
Martin Baden, Toftegården fik 6 stemmer

Det blev således Erik, Susanne, Lars-Jørgen og Inge, der blev de 4 nye bestyrelsesmedlemmer.

Suppleanter blev:

1. suppl Frank Lind, Kagsgården
2. suppl. Rene Petersen, Herlev Huse

Den nye bestyrelse skal drøfte om suppleanterne skal deltage i møderne, ligesom at bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde som er d. 17. november.

Revisor blev: Flemming Nielsen fra Kagsgården

Eventuelt:

Erik spurgte, om det var en ide at rundt og se afdelingerne. Det kom der ikke noget entydigt svar på.

Erik takkede Kurt Rytter for sin indsats som dirigent, og takkede forsamlingen for et godt møde.

Referent: Susanne Helmark