

Referat fra stiftende møde om oprettelse af Fællesrepræsentation af almene boligorganisationer i Herlev afholdt 18. september 2007.

Fremmødte: Herlev Kommune: Keld Hansen

Rødovre: Klaus Lind Bentsen

HAB: Højbjerg Vænge, Lille Birkholm III

Herlev 44: Toftegården (afd. 1011), Hjortegården (afd. 1018) Søagerpark (afd. 1027),

FB: Vestergården 1, Vestergården 3, Højstensgård

HB: Kilometergården, Herlev Ringgård, Nørrevang, Banelykken, Kagsgården, Kirkehøj Etagehuse, Tubberupvænge 1, Cederbo

Erik Nielsen bød velkommen og orienterede om formålet for fællesrepræsentationen: Samarbejde mellem de almene boliger og Herlev kommune, viden udveksling mellem boligafdelinger mv.

Keld Hansen gav udtryk for kommunens tanker omkring en fællesrepræsentation. Det ville være et naturligt forum for udveksling af tanker og ideer. Man skal være opmærksom på at de almene boliger repræsenterer et andet liv mellem mennesker end private boliger. Beboerne lever en del af deres fritid tæt op af hinanden. Nogle har selv valgt denne boligform, andre har ingen anden mulighed. Dette giver en social kulturel udfordring. Almene boliger har helt andre problemstillinger end parcelhuse.

Emner som kunne diskuteres på møde mellem kommune og fællesrepræsentation kunne f.eks. være:

Hvordan kommunen griber de mange problemstillinger an, som opstår i almene boliger pga. beboersammensætningen, håndteringen går lige fra godt over dårligt til skidt. Kjeld nævnte bl a omsorgssvigt.

Ældres behov for at tale med andre på en ligeværdig måde, hjemmehjælpen er ikke altid nok da hjemmehjælpen ofte er unge mennesker, hvor de ældre har brug for at tale med andre ældre.

Udlejning af boliger.

Kommunen fastholder det årlige møde.

Keld Hansen opfordrede de almene boligorganisationer til at være mere synlige. F.eks. den store oversvømmelse i Herlev. Grundejerne råber op, men hvor er de almene boliger som også har fået vand i kældrene. Han nævnte også den i folketinget foreslåede ændring af vandforsyningen til selskabsgørelse, (ny lov).

Klaus Lind Bentsen orienterede om fællesrepræsentationen i Rødovre.

I Rødovre er der 55 almene boligafdelinger. Fællesrepræsentationen har givet balance i de små byrum. Bestyrelsen består af 2 person fra de ”store” og 5 personer fra de ”små” boligafdelinger samt Ad hoc udvalg, hvor man trækker på faglig ekspertise fra andre medlemmer. Man mødes 4 gange om året med kommunen. Via denne dialog med kommunen opnås et tæt samarbejde med social forvaltningen og boligområderne. Ejendomsfunktionærene ved jo hvem der har behov for hjælp f.eks. ved demens og hvad der foregår i ejendommen. Sikring af beboersammensætning så

ghettodannelse undgås. Fællesorganisationen er ikke en kamporganisation, men et arbejdsredskab. I Rødovre er SSP omdøbt til BSSP, boliger og SSP. Som eksempel så mødes man med kommunen 1 gang om året hvor emnet er affaldshåndteringen. Dette har givet en bedre sortering.

Prisen for fællesrepræsentationen var 1 kr. pr. lejemål i starten, nu 2 kr. Det er ulønnet arbejde.

Herefter var der en række spørgsmål fra de fremmødte til **Klaus Lind Bentsen**:

Spm: Ad hoc udvalg til forskellige opgaver. Hvordan findes medlemmer?

Svar: Afdelingerne i Rødovre har en bred sammensætning af medlemmer, så indtil nu har det ikke været noget problem.

Spm: Fik man underskrift fra de enkelte afdelinger da man startede?

Svar: Alle skrev under, hvilket også forpligtede alle. Siden har enkelte meldt sig ud, pt. betaler 13 ud af 14 afdelinger.

Spm: Hvor mange møder afholdes årligt?

Svar: 4 møder med kommunen, 1 budgetmøde og 4 interne møder.

Husk at møde kommunen med pli. Man bør ikke forlange alt med det samme, f.eks. bestyrelsesposter i diverse udvalg i stedet for kommunalbestyrelses medlemmer.

Spm: Hvorledes forholder I jer til udsættelse af beboere og efterfølgende genhusning?

Svar: Vi orienterer hinanden på forhånd omkring sådanne ting.

Keld Hansen: fornemmede at der var ganske meget at tale om og at vi tumler rundt omkring udsættelser. Kommunen flytter ikke nogen ind i andre boligafdelinger efter en udsættelse.

Spm. Efter et kommunevalg beder kommunen fællesrepræsentationen om at medvirke til løsning af forskellige opgaver. Sker dette på en demokratisk måde?

Svar: **Erik Nielsen:** De enkelte opgaver sker som en aftale mellem kommunen og fællesrepræsentationen.

Spm: Det bliver gamle bekendte der kommer til at sidde i bestyrelsen. Nye kender ikke hinanden.

Svar: **Erik Nielsen:** Målsætningen er en ny bestyrelse. Den vi nedsætter her er kun midlertidig.

Spm: Skal vi køre videre eller vente på de udeblevne?

Svar: **Keld Hansen:** Se at komme i gang. Fastlæg målsætningen. Første opgave kunne f.eks. være: hvad forlanger I af kommunen, når ventelisterne til almene boliger er tomme. Det problem haster og skal løses.

Erik Nielsen: Der er skrevet til alle afd. Bestyrelser, så han gik ud fra at man havde afklaret, hvem der skal deltage fra de enkelte boligorganisationer.

Bo Zabel: De der ikke er kommet i dag, kan jo altid komme til senere. Hvis vi samler os er vi med 5500 boliger stærke.

Spm: Valg af bestyrelse skal ske i de enkelte afdelinger!

Svar: **Erik Nielsen:** Det er vigtigt at komme i gang. Bestyrelsen er kun midlertidig, der kan gå op mod et år før alle afdelinger har haft beboermøde.

Spm: Det blev nævnt at der var tale om sammenlægning af et par boligorganisationer, hvad med deres repræsentanter?

Svar: **Erik Nielsen:** Det må løses, når situationen opstår.

Herefter blev der foretaget valg til bestyrelse og suppleanter.

Repræsentanter:

Suppleanter:

Erik Nielsen

Frank Lind

Ernst Würtz

Iris Gausbo

Bo Zabel

Susanne Møller

Kurt Gjerstof

Søren Christoffersen

Ole Bech

Bjørn Rasmussen

Eli Jensen

Jørgen Svendsen Jensen

Susanne Helmark

Henning Pedersen

Kontingent blev fastlagt til 1 kr. pr lejemål foreløbigt.

Erik Nielsen indkalder snarest til møde.

Henning Pedersen orienterede om kommunens 100 års jubilæum næste år og hvad vi foretager os i den anledning.

Der blev nedsat et udvalg herom bestående af:

Erik Nielsen, Henning Pedersen og Bo Zabel som vil arbejde med sagen.

Referent Flemming Nielsen, Kagsgården.