



Fællesrepræsentationen af boligforeninger i Herlev

Der holdes bestyrelsesmøde tirsdag den 13 september 2016, klokken 19.00 i mødelokalet i Kagsgården Stationsalleen 38, op af jerntrappen.

Med følgende **DAGSORDEN**

Til stede: Thomas Jacobsen, Bodil Berardino, Frank Lind, Lars-Jørgen Pedersen, Inge Terp, Ole Beck, Erik Nielsen, Kurt Rytter

1

Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2

Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 12 maj 2016

Referatet blev godkendt

3

Orientering fra formand
Herunder bl a:

-De store projekter i de kommende år, Hospitalet, Letbanen, nyt byggeri i bymidten, og Posthuset

Hospitalet kører efter planen. Der efterspørges status på næste møde med kommunen

Letbanen: der har været en diskussion om økonomien fra regeringens side.

Bymidten: Kurt Rytter orienterede om, at NPV.AS (konsortiet bag BIG) har rettet en henvendelse til Herlev Boligselskab med henblik på at erhverve en byggeret ved Herlev Ringgård, så det giver mulighed for at udvide butiks- og erhvervsarealerne, når det nye Herlev Bymidte skal bygges. I praksis vil det medføre et behov for at nedrive afdelingen og genopbygge den på ny. Dette skal i givet fald ske uden omkostninger for boligselskab og beboere.

Posthuset: der har været forskellige investorer, som alle er gået konkurs. Der er fundet ny investor, som i store træk vil bevare tidligere overvejelser om bebyggelsesplaner

-Nedrivning af Nørrevang

Sagen med den sidste beboer er anket til Landsretten, men der er aftalte forligsmøde i september. Boligselskabet er langt henne i processen med at planlægge et nyt byggeri på grunden.

-Andre renoveringer, herunder Højbjergvænge evt oplæg fra Lars-Jørgen

Lars-Jørgen Pedersen oplyste, at der skal være afdelingsmøde om ændringer af diverse bygninger i Højbjergvænge. Der kommer ca. 80 nye boliger i afdelingen. Der bliver også sammenlægninger af gamle boliger. Forventet byggestart 1. juli 2017. Erik Nielsen opfordrede til, at der snarest kommer en udmelding, om det brug for at andre boligselskaber skal hjælpe til med genhusningen.

-Glødelampen (Nordea sagen og legeplads mv)

Legepladsen er "død". Der er pt. drøftelser mellem kommunen og erhvervene om at stille arealer til Prådighed for legeområder. Status er ukendt. Intet nyt om Nordea-sagen. På den kommunale investeringsplan bliver der afsat midler til en tunnel under jernbanen til Sønderlundsvej.

-Nye byggemuligheder i Herlev, er der det.

Den grønne fatning er undervejs. Der andre små enklaver rundt om i kommunen.

-Integrationsydelse og kontanthjælpsloftet hvilken indflydelse får det på vores beboere, skal vi i den anledning gøre noget

Den nye ordning har stor bevågenhed i kontaktcentret, men der stor bekymring for resultatet af de nye regler. Erik Nielsen oplyste, at han har forhørt sig forskellige steder, om der behov for en kampagne med lærerbreve eller lignende, men han er blevet frarådet at foretage sig noget for nærværende.

-De kommunale budgetter kommer det til at vedrører os.

Erik Nielsen oplyste, at det kommunale budget for 2017 er ikke så presset som først antaget

-Lov om tv pakker

Ny lov er trådt i kraft 1. juli 2016. Beboerne får mulighed for fra valg af kanaler, men reglerne indføres først i 2018 for sløjfeanlæg.

4

Kassereren fortæller om økonomien

Årsregnskabet et overskud på 346,45 kr. Indestående er på 18.092,61kr.

Oplæg til budget blev godkendt.

Forslag til kontingent 2017 er uændret 1kr. Pr. husstand. Det blev drøftet om 2017 skal være betalingsfri. Uændret kontingent fastholdes.

Hjemmeside hostes under Herlev Boligselskab. Kurt Rytter undersøger pris.

5

Aktivitetsteamet

Ved vi noget nyt om dem?

3B og HB er eneste medlemmer i dag. Og 3B udtræder pr. 1. januar 2017. Herlev Boligselskab vil drøfte, hvorvidt, de skal fastholde ordningen som eneste boligorganisation i Herlev.

6

Ideer til fællesmøde udbedes

Intet til referat

7

Hjemmeside har vi ideer til en løsning?

Se ovenfor.

8

Planlægning af vores årsmøde mandag den 19 september 2016

Alle er villige til genvalg. Erik Nielsen, Inge Terp, Lars Jørgen Petersen genopstiller, Rene Petersen er uafklaret. Thomas ønsker ikke genvalg. Frank Lind stiller op.

9

Erfaringsudveksling fra bestyrelsen

Erik Nielsen orienterede om, at de forventede besparelser som følge af nye vandarmaturer. Det har først til en undersøgelse om årsagen til dette.

Stor succes med udfasning af køleskabe, som er overgået til beboernes ejendom. Man overvejer at gøre det samme med komfurer.

Det har også været en succes at opsætte dørtelefoner med video. Beboerne er glade for denne funktion.

10

Evt

Intet til referat