



REFERAT af bestyrelsesmøde mandag den 23 marts 2015, klokken 19.00 i Kagsgårdens mødelokale, beliggende på 1 sal over vaskeriet, Stationsalleen 38.

Til stede: Susanne Andersen, Ole Beck, Erik Nielsen, Lars-Jørgen Pedersen, Frank Lind, Rene Petersen, Bodil Berardino (referent)

1

Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2

Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 17 november 2014 og af referat fra mødet den 27 november 2014 med borgmesteren.

Referaterne blev godkendt uden bemærkninger. Referaterne udsendes til afdelingsbestyrelserne. Det blev samtidig besluttet, at ved fremtidige bestyrelsesmøder indkaldes suppleanter.

3

Orientering fra formand

Herunder bl a:

Hospitalet

Parkeringsproblemerne eksisterer stadig, på de omliggende villaveje.

Letbanen

Det må forventes, at gravearbejdet begynder i 2016/17,

DISA

Arbejderne er igang - forventes færdige i oktober 2015. Arbejderne forstærker rotteproblemerne i området.

Posthuset

Kommunen søger at inddrage borgerne. Der arbejdes på at løse parkeringsproblemerne.

Nedrivning af Nørrevang

Processen med genhusning er i gang. Det er dog svært at tilfredse alle beboeres ønsker om genhusning.

Glødelampen (Nordea sagen og legeplads mv)

Sagen er nu lagt op til rettens afgørelse.

Der fortsat er problemer i tunnelen.

På mødet med borgmesteren spørges til, hvordan går det med lukning af Hørkær.

Bæredygtigt byggeri og renovering.

Lejlighedsstørrelser skal der kun bygges store?

Ændring af årsmødet til tidligere i september 2015

Møde på Christiansborg onsdag den 25. marts

4

Kassereren fortæller om økonomien

Alt ved det gamle

5

Hjemfaldspligt

Det er indgået en aftale med omegnskommunerne og Københavns Kommune, som muliggør frikøb på meget gunstige vilkår. Aftalen betyder at der gives 80% rabat, så hjemfaldspligten kan frikøbes for ca. 20% af den beregnede frikøbsværdi.

Der er i aftalen sat snævre grænser for, hvor meget huslejen må stige. Det maksimale beløb er således 10 kr./m² pr lejemaal det første år, yderligere 10 kr./m² pr lejemaal det andet år og endnu 10 kr./m² pr lejemaal det tredje år, i alt 30 kr./m²/år. Herefter stiger beløbet med ¾ af nettoprisindekset.

6

Aktivitetsteamet

Problemerne med at få fat i Aktivitetsteamet i weekenden, når der er mest brug for det, løses forhåbentlig i forbindelse med en ny organisation.

Der arbejdes på oprettelse af en døgntelefon i forbindelse med samarbejde mellem Ballerup og Herlev Kommune.

7

Møde med borgmesteren som er torsdag den 9. april forslag til punkter til dagsorden modtages meget gerne, vi har bl.a. følgende.

De store projekter i de kommende år, Hospitalet, Letbanen, DISA og Posthuset

Kildesortering

Aktivitetsteamet

Rotteproblemet/kloakker

Hjemfaldspligt

Nedrivning af Nørrevang

Glødelampen

Vandtanken ved TUBB 2

Planlægning af møde mellem kommune og alle afdbest foreløbig fastsat til den 29.10.15

8

Samdrift mellem afdelingerne v/ Lars-Jørgen

9

Tv signal problematikken

Andre ideer til fællesmøde

10

Erfaringsudveksling fra bestyrelsen

11

Evt