



Fællesrepræsentationen af boligforeninger i Herlev
17. april 2018

Der holdes bestyrelsesmøde tirsdag den 17. april 2018, klokken 19.00 hos Inge Terp, Kildegården, Fælleshuset, Sennepshaven 55, parkering er bedst ved Hjortespring Omsorgscenter, lige overfor.

Med følgende **DAGSORDEN**

Til stede: Erik Nielsen, Frank Lind, Susanne Helmark, Lars Jørgen Pedersen, Susanne Andersen, Inge Terp, Lars Møller (Sikkerhedsalliancen), Kurt Rytter Kurt Gjerstof

Afbud: Rene Petersen, Ole Beck, Connie Mankow

Erik Nielsen bød velkommen til mødet med en særlig velkomst til Lars Møller.

1
Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2
Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 19. februar 2018

Referatet blev godkendt.

3
Brandsikkerhed, Lars Møller fra Sikkerhedsalliancen kommer og fortæller om brandsikkerhed, og hvilke muligheder der er for beboermøde om emnet.

Lars Møller indledte med præsentation af Sikkerhedsalliancen og deres arbejde med fremme af brandsikkerhed i almene boliger. Han lovede at fremsende alle pw-slides til bestyrelsen.

Han gennemgik herefter en lang række statiske tal for brandhyppighed og afledte skader samt konsekvenserne heraf.

Som afslutning på oplægget udleverede han et materiale om forebyggelse af brand.

Det blev oplyst, at der er muligt af få sikkerhedsalliancen ud til er foredrag i boligafdelingerne.

Der var enighed om, at de enkelte boligorganisationer opfordres til at bringe emnet brandsikkerhed op i de enkelte afdelinger.

4

Orientering fra formand

Herunder bl a:

Ombygning hospitalet, hvordan går det

Der er intet nyt siden sidste møde. Det går tilsyneladende planmæssigt.

Letbanen ekspropriation, og andet

Der er intet nyt sidne sidste møde. Det går tilsyneladende planmæssigt.

Tunnel under S-banen/Herlev Station

Der er intet nyt siden sidste møde. Så det er en forventning, at kommunen vedstår sit løfte om, at tunnelen kommer.

Evt. flytning af rådhuset

Der er intet nyt siden sidste møde.

Nyt byggeri på posthusgrunden

Beboerne i Kilometergården begynder at røre på sig omkring tæthed og højde på det nye byggeri, men det er for sent i forhold til høringsfasen om lokalplanen

Herlev Bymidte

Der er intet nyt siden sidste møde.

Den Grønne fatning

Udlejningen af de private boligergår tilsyneladende fint, selvom huslejerne er meget høje.

Kirkehøj Etagehuse

Sagen er nu tilbage på sporet efter konkurs blandt en del af investorkredsen, som nu er genetableret.

Parkeringsproblemer Herlev Syd

Erik Nielsen oplyste, at Teknisk Forvaltning i Herlev Kommune har fået udarbejdet en rapport om parkeringsmulighederne eller mangel på samme i Herlev Syd. Grundet parkeringsrestriktioner, både på private og offentlige områder, er der stor mangel på P-pladser for pendlere i området.

Der er dog mulighed for etablering af flere p-pladser i området, men det er bekostelig affære for kommunen. Et alternativ er at indlede en dialog med de nærliggende boligselskaber/afdelinger.

Regeringens oplæg om LBF

Regeringen har spillet ud med en ghettoplan A) LBF-midler skal finansiere omkostningerne i ghettoudspillet. B) Ydelsesstøtten forsvinder som statsligt bidrag. Konsekvensen er, at der ikke bliver penge til renoveringer og nybyggeri.

Andet

Frivilligcenter Herlev søger Veluxfonden i samarbejde med Herlev Kommune om midler til en social indsats rettet mod psykisk svage og ensomme borgere. Erik bad om mandat til at kontakte de forskellige boligafdelinger om projektet med henblik på at afklare, om der interesse for at deltage. Der var opbakning til dette i bestyrelsen.

5

Byggeriet Nørrevang

Der har været åbent hus med godt besøg (ca. 350 interesserede). Der har også været afholdt "hejsegilde". Der har også været kritiske skrivelser i Herlevbladet grundet naboernes reaktioner på højden på byggeriet.

6

Hjemmesiden, Susanne orienterer

Hjemmesiden er opdateret med de seneste udviklinger i byggesager i Herlev. Der bliver afholdt en workshop i KAB, men hun vurderer ikke, at der er behov for at deltage ud fra det behov, hun har i hverdagen.

7

Kassereren fortæller om økonomien

Alle har betalt, så kassebeholdningen ca. 19.000 kr. i kassen.

8

Møde mellem FR og borgmesteren fastsat til den 17. maj kl 17.00 på rådhuset, forslag til emner til dagsorden udbedes

Senest 14 dage før mødet skal kommune have en dagsorden, så forslag modtages inden. Eller er det sædvanlige punkter, herunder trafikchikaner. Følgende blev føjet til listen:

Skiltning om Nabohjælp

Susanne A. forslag en orientering om de tomme bibliotek i Hjortespringscenteret/Dildhaven.

9

Boligpolitisk konference i folketinget onsdag den 18. april 2018, og evaluering af fællesmøde om LBF midler den 22. marts 2018

Der er sidste mulighed for tilmelding.

10

Lars-Jørgen orienterer om renoveringen i Højbjergvænge

Første etape på Sandbyvej er nu i gang, hvor altaner er skåret af og der arbejdes på fundamenter.

11

Akut Tilbud

Erik spurgte om 3B betaler til ordningen. Det var der ingen der vidste. Iris Gausbo fra 3B ved det formentlig Møderne med kommunen har ikke kunnet lade sig gøre endnu, hvilket ikke er tilfredsstillende.

12

Foreløbig planlægning af årsmødet

Mødet afholdes 25. september jf. tidligere beslutning. Mødet afholdes i Kagsgården

13

Besparelser ift. regeringens udkast om 8,2 % besparelser for hele den almene sektor, hvordan er det grebet an i de forskellige selskaber, og en general drøftelse af ordningen.

Erik spurgte, hvilke tiltag der sker i andre boligorganisationer. I KAB har man gennemført 360 graders analyser af driften. Der gennemføres lignende tiltag i andre boligorganisationer.

14

Erfaringsudveksling fra bestyrelsen

Erik spurgte Susanne H. hvad der sker i relation til 3B/KAB. Hun orienterede kort forsamlingen om, at 3B overveje at indtræde i KAB-fællesskabet. I den forbindelse, at der en møderække internt i 3B og administrationen med dialog om fremtiden, formålet etc.. Herefter skal der være et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i 3B, hvor der tages endeligt stilling til spørgsmålet.. Hun forventer, at det bliver et "ja".

15

Evt.

Kurt Gjerstof oplyste, at der har været en bilafbrænding i Kirkehøj Etagehuse. Det handler formentlig om et privat opgør.