



## Fællesrepræsentationen af boligforeninger i Herlev 18.8.2023

Der holdes bestyrelsesmøde onsdag den 30.8.23, klokken 17.00 i Kagsgårdens mødelokale, ovenpå vaskeriet, op af jerntrappen

Før vi går i gang med bestyrelsesmødet har jeg aftalt med Herlev Kommunes nye borgerrådgiver Camilla Sabroe Jydebjerg at hun kommer og fortæller om borgerrådgivningen.

### **DAGSORDEN**

**Til stede: Erik Nielsen, Kirsten Persson, Connie Mankov, Jette Hoffmeyer, Kurt Gjerstof, Frank Lind, Ole Beck**

**Afbud: Nikolaj Kjær, Kurt Rytter, Finn Pedersen**

*Mødet indledes med, at Herlev Kommunes nyligt ansatte borgerrådgiver, Camilla Sabroe Jydebjerg, fortalte om sit arbejde. Hun er uddannet jurist med speciale i socialret. Hun kan hjælpe borgere med "det, som kommunen er ansvarlig for", men kan ikke føre sag. Hun fungerer som vejleder og i konflikter vil hun være "begge parterens mand", hvis vigtigste opgave det er, at få parterne til at "mødes". Hun får mange borgerhenvendelse om boliger.*

1

Godkendelse af dagsorden.

*Dagsordenen blev godkendt.*

2

Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 15.6.2023

*Referatet blev godkendt.*

3

Orientering fra formand/og andre

Herunder bl a:

Letbanen

- *Bliver ca. 1 mia. dyrere end budgetteret. Den meget lange rundkørsel nedlægges nu. Vi håber, at trafikken kommer til at glide nemmere for alle trafikanter.*

Byggeriet i erhvervskvarteret

- *Der er gang i byggeriet mange steder. Der udtryktes bekymring over højden på nogle af bygningerne.*

Bymidten herunder rådhusgrunden

- *Vestergården 1 har gjort indsigelser mod planerne m.h.p. højde. Forhandlinger foregår.*

Bangs Torv

- *Obel-fonden vil gerne bygge i 8 etager som en pendant til centret. Butikkerne er i en lukke-/flytningsproces. PFA-bygningen skal være rømmet senest 1. oktober.*

Herlevhallerne

- *Planerne for byggeri er sat i bero pga. borgerprotester.*

Stationsområdet

- *Trænger til et løft. I aftenimerne er området meget "dødt" - kan virke utrygt.*

Byggeri ved Engskolen

- *Byggeriet er færdigt. Vi kan være bekymrede for den øgede trafik i morgentimerne – samtidig med skolebørnenes mødetid.*

Andre byggerier/renoveringer, herunder almene byggerier i Herlev hvordan er mulighederne Tunnel fra Glødelampen til skole og børnehaver mv, og flytning af perron ved Herlev St

- *En enig kommunalbestyrelse har vedtaget en hensigtserklæring om ikke at bygge højere end 5 etager. Det kan blive vanskeligt at bygge almene boliger i Herlev, da vi med de nuværende priser får svært ved at holde os under rammebeløbet. Tunnellen under banen er snart færdig og ser pæn ud. Vi talte om muligheden for at etablere nemmere cykelforbindelse til Bymidten via tunnelen under Bangs Torv.*

4

Regnskab/budget kassereren orienterer

- *Godkendt. Vi ønsker ikke at hæve kontingentet. Saldoen er nu på 25.700.*

5

Hjemmeside, Finn orienterer om nyt

- *Intet nyt.*

6

El-biler/ladestander, hvordan går det?

- *Stor tilfredshed blandt brugere - især priserne. Vi forventer, at benyttelsen vil accelerere i den kommende tid.*

7

Møde med borgmester og FR til efteråret, evt. punkter til dagsorden

- *Vi ønsker mødet placeret efter årsmødet evt. ultimo januar. Følgende emner ønskes diskuteret:*
- *Almene boliger i Herlev*
- *Højde på byggeri*
- *Solceller*
- *Klimaplan*
- *50.000 træer*
- *Vindmøller*
- *Fordeling af "tunge" beboere i afdelingerne*

8

Evt indstilling af kandidat til Herlev Kommunes frivillighedspris 2023

- *Ingen forslag.*

9

Kunne vi afholde et møde om Herlev Kommunes klimaplan for alle afdelinger i Herlev.

- *Vi overvejer et møde og håber, at vi kan få Thomas Gyldal til at indlede mødet.*

10

Samarbejdsaftale mellem Herlev Kommune og de almene boligorganisationer i Herlev.

- *Intet nyt.*

11

Det stærke Fællesskab, samarbejde mellem Herlev Kommune og KAB administrerede afdelinger i Herlev.

- *Samarbejdet virker stadig meget "usynligt".*

12

Almene bolig dage 30 september 2023

- *Workshop om Fællesrepræsentationen er skrinlagt.*

13

Planlægning af årsmøde i FR onsdag den 27. september, her i Kagsgården.

- *Alle afdelingsbestyrelser er inviteret – ingen tilmelding.*

Følgende bestmedlemmer er på valg:

Connie Mankov - *genopstiller*

Ole Bech - *genopstiller*

Kurt Gjerstof - *genopstiller*

Begge suppl er også på valg og det er:

Frank Lind - *genopstiller*

Kirsten Persson - *genopstiller*

14

Kurt Gjerstof er udpeget som medlem til Beboerklagenævnet, kort orientering fra Kurt om sager i beboerklagenævnet.

- *Der behandles ca. 16 sager årligt. Der er flest sager vedr. fraflytning og støj. En enkelt sag ville være tabt pga. ringe billedokumentation, men da fraflytter ikke mødte op til fraflytningssyn tabte fraflytter sagen.*

15

Erfaringsudveksling fra bestyrelsen

16

Evt

