

Hermed indkalder Fællesrepræsentationen af Almene boligorganisationer i Herlev kommune, (FR) til fællesmøde onsdag den 25 september 2024 klokken 19.00, i Kagsgårdens mødelokale, beliggende Stationsalleen 38, op af ståltrappen, med følgende dagsorden:

Til stede: Erik Nielsen, Connie Mankov, Jette Hoffmeyer, Kurt Gjerstof, Finn Pedersen, Ole Bech, Frank Lind, Zarina Møller, Nikolaj Kjær, Karina Rasmussen, Jeffrey Solstorm McCammon, Jasmin McCammon, Pristina Wiborg, Niels-Christian Andersen, Frank Sass, Lis Brønholt, Laila Schrøder, Kirsten Persson og Kurt Rytter

Erik Nielsen bød velkommen til mødet og opfordrede forsamlingen til at indlede mødet med 1 minuts stilhed til ære for René Petersen fra Herlevhuse – tidligere er aktiv i FR-bestyrelsen. René er gået bort tidligere på sommeren.

1 Valg af dirigent

Kurt Rytter blev foreslået og valgt. Han konstaterede herefter, at mødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. Forsamlingen godkendte herefter den udsendte dagsorden.

2 Valg til stemmeudvalg

Udvalg nedsættes, hvis det bliver aktuelt.

3 Valg af referent

Kurt Rytter blev foreslået og valgt.

4 Aflæggelse af bestyrelsens beretning

Erik Nielsen fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning og kom ind på følgende:



QR kode til FR`s hjemmeside.

Bestyrelsen består af:

<i>Erik B Nielsen</i>	<i>formand</i>
<i>Connie Mankov</i>	<i>næstformand</i>
<i>Ole Bech</i>	<i>kasserer</i>
<i>Jette Hoffmeyer</i>	<i>bestmedlem</i>
<i>Finn Pedersen</i>	<i>bestmedlem</i>
<i>Nikolaj Kjær</i>	<i>bestmedlem</i>
<i>Kurt Gjerstof</i>	<i>bestmedlem</i>

Det var den måde vi konstituerede os på i november 2023, vi har en sekretær, nemlig tidligere kundechef Kurt Rytter fra KAB. Når vi kommer til valgene, er der 4 bestyrelsesmedlemmer på valg. Det er ikke krav om at man skal komme fra en bestemt boligorganisation, selvom vi gerne ser at alle boligorganisationer i Herlev er repræsenteret i FR` s bestyrelse.

Antal møder:

Bestyrelsen har siden fællesmøde i sept 2023 afholdt 4 møder. Herudover har vi holdt 1 møde med borgmesteren og de kommunale myndigheder. 1 møde om renovation med formanden for Miljø- og Teknikudvalget i Herlev Kommune

Hjemmeside:

Vi har en hjemmeside som jeg håber at man bruger. Finn Pedersen er tovholder for hjemmesiden. Desværre ser det ud til at den ikke bruges så meget som vi gerne vil have.

www.frherlev.dk



QR kode til FR` s hjemmeside.



Fællesrepræsentation af Almene Boligorganisationer i Herlev Kommune

Medlemmer af FR

Alle afdelinger i Herlev er medlem af FR, og det er vi glade for, så står vi stærkt over for bl a de kommunale myndigheder.

Bestyrelsen har på møderne haft følgende emner til debat, og også i store træk de samme sager med de kommunale myndigheder.

SSP samarbejdet, her siger både de og politiet, at der ift andre steder er fredeligt i Herlev, på de målinger som politiet årligt gennemfører er der fald i antallet af anmeldelser. Narkosalg er et stort problem, det sker ofte mobilt, og efterhånden også mere åbenlyst, politi vil gerne have oplysninger om hvor salget sker, og hvilke biler der involveret, så selv den mindste detalje kan de bruge til deres puslespil. Politi vil utrolig gerne samarbejde med os, og vil meget gerne deltage i vores afdelingsmøder. Hvis du ikke vil anmelde det til politiet, kan du kontakte SSP, som så videregive oplysninger til politiet, SSP prøver også at presse sælgerne af narko, så de måske stopper, hvad der næppe er sandsynligt, SSP ved hvor det sker nu, men det flytter sig hele tiden.

Interesserede afdelinger har mulighed for at deltage i Herlevs åben lokalråd, hvor man mødes med politi og forvaltning, og udveksler erfaringer og synspunkter om situationen her i Herlev.

Herlev har ansat en ny tryghedskonsulent, nemlig Julie.

Social bæredygtighed, er et tilbud som KAB og Herlev kommune giver til de afdelinger der administreres af KAB, dog er der nu åbnet op for at alle herlevborger kan bruge visse af aktiviteterne, som f eks Boblberg. Der er omkring 4.500 herlevborger der benytter Boblberg.

*Social bæredygtighed omhandler **Mental sundhed, Sociale relationer, Fysisk sundhed og Skole**, nogle af de organisationer der er med er f eks Boblberg om kontakter via nettet.*

Lektiecafe aktiviteten er nu overtaget af kommunen, da det har vist sig utrolig svært at det frivillige område kørte lektiecafeerne.

Røde Kors har etableret familienetværk.

Broen støtter unge i almene boligområder med tilskud til kontingenter og sportstøj mv.

We care (hjælp til psykisk syge) kører fint i samarbejde med de kommunale myndigheder.



QR kode til FR`s hjemmeside.

Fællesrepræsentation af Almene Boligorganisationer i Herlev Kommune

Men hvorfor denne interesse for beboerne i almene boliger, jo, alle undersøgelser viser, at vores beboere ligger dårligere i forhold til det omliggende samfund, f.eks. manglende uddannelse, dårligere karakter i skolen, ikke så mange sociale kontakter, ensomhed som jo er et stort problem, ikke så mange der har fritidsinteresser som f.eks. sport.

Penge til projektet er søgt via fonde.

Vi håber at det vil gøre at de almene boliger kommer til at ligne det omliggende samfund. Vi afventer en evaluering engang til næste år for at se om projektet om social bæredygtighed har rykket noget. Tovholder for projekter her i Herlev er Bodil Kornbek, som stopper til foråret.

Der samarbejdes med Frivilligcenter og Selvhjælp Herlev om at etablere selvhjælpsgrupper for ensomme unge og voksne over 18 år, som oplever langvarig ensomhed, desværre er ensomhed stigende blandt alle befolkningsgrupper og særdeleshed inden for de almene boliger og det er meget bekymrende.

Vi skal fortsætte det gode samarbejde om den boligsociale indsats, hvor vi i samarbejde med de kommunale myndigheder kan hjælpe udfordrede borgere til et bedre liv. Der er forskellige kommunale tiltag vi kan henvise til.

FR udpeger 1 medlem til beboerklagenævnet, og for den kommende periode er det Kurt Gjerstof, med Ole Bech som suppleant

Kan vi forsætte med at bygge almene boliger i Herlev. Men det bliver overordentligt svært at bygge indenfor rammebeløbet, da både materiale, lønninger og grundkøb er steget gevaldigt. Herlev kommune har foreslået, at hvis der skal bygges flere almene boliger, skal det ske i samarbejde med private developere som vil og kan samarbejde om byggeri af nye boliger, det må vi så håbe på. Det kræver mange ressourcer at bygge alment. Men det ser ud til, at så er den eneste mulighed for nyt alment byggeri, er fortætning. Men kommunen har mulighed for at nedsætte grundkøbssummen evt. give tilskud til køb af samme under visse omstændigheder.

Tunnelen fra Glødelampen til Sønderlundsvej, er nu endelig blevet færdig, den starter på Lyskær og slutter ved Toftegården tæt på Engskolen, dejligt at den nu kommer, der er også et stort behov for den.

Flytning af perron på stationen som er en del af Letbaneprojektet er blevet bevilget, det vil da også være usmart ikke at have perronen vendt, når letbanen først kører igennem Herlev fra engang i 2026 pga. forsinkelser, vil det da være en lettelse for passagerne fra S-tog og letbane at man ikke skal gå en mindre omvej for at skifte transportmiddel. Vi håber på at perronen vendes senest i 2026.

Selvom vi ikke mangler byggerier her i Herlev, er vi snart omdannet til en stor byggeplads.

Opførelsen af Letbanen, giver her i Herlev virkelig trafikale problemer, forhåbentligt er man snart færdig her. Så hvis man vil vide mere om letbanen, kan man finde det på herlev.dk og dinletbane.dk



QR kode til FR`s hjemmeside.



Fællesrepræsentation af Almene Boligorganisationer i Herlev Kommune

Støjen fra de store veje som gennemkrydser Herlev, er et stort problem, for de beboere der bor tæt på, mange af vores beboere der er udsat for støj, ønsker at der opføres støjskærme, mange af de udsatte boligområder håber på at stat/kommunes velvillighed mht. betaling.

Der er behov for at der sikres de rigtige bopælsforhold f eks ved fremleje og delfremleje, kommunen modtager gerne henvendelser fra os om forhold der ser forkerte ud, heller giv besked en gang for meget end en gang for lidt, der er ikke tale om angiveri, men forholdene skal af hensyn til os alle være korrekte.

På grund af branden i Vanløse, er det nødvendigt at vi får gennemgået vores boligområder, for at sikre at en tilsvarende brand ikke sker hos os.

Parkeringsproblemer Herlev Syd, ser ud til at det er blevet bedre, idet der er lavet skråparkering på Toggangen.

Nye byggerier

Boliger på Hørkær

Byggeri på Bangs Torv

Det gamle rådhus skal nedrives og der skal bygges boliger her. Rådhuset er flyttet til henholdsvis Hjortespring og til erhverstårnet i Herlev Bymidte.

Kommunen håber på at få tilladelse til at bygge et superplejehjem, således at de eksisterende 2 plejehjem kan nedlægges. Håbet er så her, da plejehjemmene ejes af almene boligselskaber, at der her på disse grunde kan bygges almene boliger, som vi fra FR synes at den bedste og billigste måde at bygge på.

Sortering af affald, det giver på nuværende tidspunkt store problemer, visse beboere vil ikke sortere eller forstår det ikke, vi frygter at kommunen udstikker bøder ved forkert sortering. Vi skal også sortere tekstiler, men åbenbart er ikke alle afdelinger blevet forsynet med poser til dette formål, så der er mange fraktioner der skal sorteres i.

Vi ser af og til at skraldefolkene er hårde ved vores container. Madcontainerne vaskes kun efter en forudgående dialog med kommunen.



QR kode til FR`s hjemmeside.

Fællesrepræsentation af Almene Boligorganisationer i Herlev Kommune

På grund af mange problemer med sortering og hvordan der skal sorteres, holdt bestyrelsen et møde med formanden for Miljø- og Teknikudvalgte, vi fortalte om de problemer der er, jeg tror at hun blev virkelig overrasket over de problemer der er, for os i bestyrelserne, beboerne og funktionærerne, vi regner med et tilbagemelding på alle vores spørgsmål.

Vi synes som sagt der er så store problemer med kildesorteringen, at vi prøver i samarbejde med Herlev Kommunes affaldsteam at få holdt et fællesmøde i den nærmeste fremtid.

Klimaet er også i vælten og flere afdelinger har forsøgt sig med vild med vilje, det giver da bedre levedmuligheder for insekterne. Vi regner med at kommunen vil være indstillet på at holde et større klimamøde om klimamålene for Herlev, det vil da være interessant at vide hvilke forventninger der stilles til os i den almene sektor.

Video overvågning hvilke muligheder er der, vi må gerne videoovervåge hvor der ikke overvåges på offentlige områder, det kræver tilladelse.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse (PPV) er i fokus da man fra politisk hold har stort fokus på om henlæggelserne er store nok, der er foreslået at henlæggelserne bør være 225 kr pr m² pr år, dog ser det ud til at ved renoveringer kan man henlægge mindre til de bygningsdele der er renoveret i de første år.

I København er der røre om den kollektiv individuel modernisering af køkkener og badeværelser, hvor man måske ikke mere vil give tilladelse til denne mulighed, men vi må se hvad der sker, hvis muligheden ikke mere kan bruges vil det koste på PPV.

El-standere, har mange afdelinger nu har fået oprettet, forhåbentligt bliver de brugt af vores beboere, efterhånden som der opsættes flere el-standere, er der flere også af vores beboere der køber el biler.

Rotter er og bliver et stort problem, vi kan ikke løse det, men sørge for at de bliver i kloakkerne og ikke kommer i boligerne. Et andet problem i boligerne er skægkræ, som først er kommet her til landet indenfor de senere år, bekæmpelse af skægkræ er besværligt og ikke altid lykkes det at udrydde dem.

Igen i år inviterer kommunen til det årlige fællesmøde, endnu er der ikke sat dato på, sandsynligvis i begyndelsen af det nye år.



QR kode til FR`s hjemmeside.



Fællesrepræsentation af Almene Boligorganisationer i Herlev Kommune

Andre sager er også behandlet heraf også følsomme sager som ikke kan offentliggøres

Andet

Til foråret håber vi på at kunne holde endnu et møde i Folketinget.

Forslag til fællesmøder modtagers meget gerne

Tak til bestyrelsen

Der var herefter en længere debat om affaldssortering i boligafdelingerne. Der var mange gode forslag til, hvordan kommunikation med beboerne kan styrkes, herunder at Herlev Kommune tilslutter sig appen Perfect Vaste, som er en digital løsning, der med blandt andet videoer mv. kan hjælpe med at sikre korrekt kildesortering.

Bestyrelsen arbejder videre med emnet med henblik på at afholde et temamøde med relevante professionelle deltagere.

5 FR`s regnskaber fremlægges til godkendelse, for perioden 1.1.23-31.12.23. Regnskabet kan ses på FR`s hjemmeside.

Regnskabet 2023 udviser et overskud på 2497,19 kr. og balancerer med en ultimo balance på 23.368,93 kr. Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

6 Godkendelse af FR`s budget for 2024. Budgettet kan ses på FR`s hjemmeside

Budgettet balancerer med udgifter for 21.370 kr. Kontingent for 2025 foreslås uændret til 1 kr. pr. lejemål. Dette blev godkendt enstemmigt.

Frank Sass spurgte til, hvor længe kontingentet havde været 1 kr. Erik Nielsen oplyste, at kontingentet havde været 1 kr. pr. lejemål, siden FR-Herlev blev stiftet.

7 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag til behandling.

8 Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og af suppleanter

Den nuværende bestyrelse er:

Erik B Nielsen (formand)

Connie Mankov (næstformand)



QR kode til FR`s hjemmeside.



Fællesrepræsentation af Almene Boligorganisationer i Herlev Kommune

Ole Bech (kasserer)

Jette Hoffmeyer (bestmedlem)

Kurt Gjerstof (bestmedlem)

Finn Pedersen (bestmedlem)

Nikolaj Kjær (bestmedlem)

Følgende 4 bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Erik Nielsen

Finn Pedersen

Nikolaj Kjær

Jette Hoffmeyer

Erik Nielsen, Finn Pedersen og Jette Hoffmeyer modtager genvalg. Nikolaj Kjær ønsker ikke at fortsætte. Der var genvalg til Erik Nielsen, Finn Pedersen og Jette Hoffmeyer. Der var nyvalg af Kirsten Persson for en 2-årig periode.

Følgende er suppleanter som er på valg:

Frank Lind

Kirsten Persson

Rene Petersen

Frank Lind modtager genvalg, mens der yderligere to ledige pladser, Da Kirsten Persson er blevet valgt til bestyrelsen og René Petersen er gået bort.

Der var genvalg til Frank Lind, mens Jeffrey Solstorm McCammon og Karina Rasmussen blev foreslået og valgt til de 2 ledige pladser. Suppleanterne beslutter selv, hvem der er 1.ste suppleant til bestyrelsen, hvis det bliver aktuelt.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Erik B Nielsen (2026)

Connie Mankov (2025)

Ole Bech (2025)

Jette Hoffmeyer (2026)

Kurt Gjerstof (2025)

Finn Pedersen (2026)



QR kode til FR`s hjemmeside.

Kirsten Persson (2026)

Suppleanter valgt for 1 år:

Frank Lind

Jeffrey Solstorm McComman

Karina Rasmussen

9 Valg intern revisor:

Nuværende er Jette Hoffmeyer.

Jette Hoffmeyer er villig til genvalg, men som medlem af bestyrelsen skal dette godkendes af forsamlingen, da revisor som udgangspunkt ikke kan være revisor mens hun er aktivt medlem af bestyrelsen. Der var ingen i forsamlingen, som ønskede at modtage valg. En enig forsamling godkendte derfor valget af Jette Hoffmeyer som foreningen revisor.

10 Evt

Lis Brønholt oplyste, at afdelingen/3B vil fremsende borgerforslag til Folketinget vedr. forenkling af reglerne for opsætning af Solceller i almen boligafdeling, da de nuværende regler er bureaukratiske og fordyrende for beboerne, når alle beboere skal kunne bruge elforsyningen i boligerne.

Hun oplyste endvidere, at Helhedsplanen for Hedelyngen er blevet forsinket og dermed betydeligt dyrere for afdelingen beboere grundet Corona, inflation mv. Afdelingen ønsker derfor lempeligere regler for tildeling af støtte fra Landsbyggefonden.

Jasmin McCammon spurgte, om afdelingen kan forvente øget rotteplage som nabo til rådhusgrunden, når byggeriet her starter. Kurt Rytter oplyste, at al erfaring viser, at den slags projekter gør en masse rotter "hjemløse", så det er der stor risiko for.

Der var ikke flere indlæg, og dirigenten afsluttede mødet.

Erik Nielsen takkede for det fine fremmøde og god debat.

Referent: Kurt Rytter



QR kode til FR`s hjemmeside.