



Fællesrepræsentationen af boligforeninger i Herlev 2.4.2024

Der holdes bestyrelsesmøde tirsdag den 9.4.24, klokken 17.00 i Kagsgårdens mødelokale, ovenpå vaskeriet, op af jerntrappen.

Til stede: Erik Nielsen, Kirsten Persson, Finn Pedersen, Nikolaj Kjær, Connie Mankov, Kurt Gjerstof, René Petersen, Frank Lind, Ole Bech, Kurt Rytter

Afbud: René Petersen, Jette Hoffmeyer

DAGSORDEN

Erik foreslog 2 ekstrapunkter: Individuelle moderniseringer og ejendomsvurderinger.

1
Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt

2
Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 31.1.2024, og referat fra dialogmødet den 7 februar

Referatet blev godkendt. Niels ændres til Nikolaj.

3
Orientering fra formand/og andre
Herunder bl a:

Letbanen

Nu begynder det at ligne noget. Når banen krydser Ring 3 formoder man, at der bliver lysregulering (mellem Herlev og Glostrup ved Vestforbrænding eksempelvis)

Byggeriet i erhvervskvarteret

Ved mødet med Borgmesteren blev det oplyst, at udlejningen går fint i det nye kvarter. Connie er bekymret for, om kommunen kan følge med skoler og børneinstitutioner. Det forlyder, at der skal bygges en ny skole i erhvervskvarteret.

Bymidten herunder rådhusgrunden og Herlev Skole

Netop i disse dage flytter det gamle rådhus til Herlev Bymidte. I den forbindelse oplyste Erik, at de nye rådhus i Hjortespring er et fint hus.

Kurt Rytter gav en kort orientering om projektets stade. Efter dialog med kommunen forventes 3B at indsende skema A inden sommerferien.

Bangs Torv

Der bliver færre og færre forretninger, men det er uvist hvornår det går videre med fornyelsen af området.

Stationsområdet

Intet nyt

Byggeri ved Engskolen

Intet nyt

Andre byggerier/renoveringer, herunder almene byggerier i Herlev hvordan er mulighederne DAB skal bygge nyt, når plejehjemmene Herlevgårdsvej og Lille Birkholm nedlægges.

Flytning af perron ved Herlev St.

Der ligger en plan. Det forventes at flytningen af perronen er færdig senest 1 år efter, at Letbanen går i drift.

Andet

Intet til referat.

4

Regnskab/budget kassereren orienterer

Ole Bech gav en status.

Der mangler indbetalinger fra alle KAB-administrerede boligorganisationer i FR Herlev

Regnskabet udviser et overskud på ca. 2.500 kr.

Der er en kassebeholdning 24.690 kr. i banken

5

Hjemmeside, Finn orienterer om nyt og om flytning af hjemmeside til nyt design

Finn orienterede om status på projektet. Han fremviste en mock up af den kommende hjemmeside. Kirsten foreslog, at der skal være billeder med mennesker, hvilket blev taget til efterretning. Finn opfordrede forsamlingen til at sende billeder til ham. Der var ros til Finn. Finn undersøger, om afdelingernes placering kan vises på kortet på hjemmesiden

6

Evaluering af dialogmødet den 7. februar 2024 på rådhuset

Erik bemærkede, at fremmødet var beskedent, men der var enighed om, at det var et godt møde. Initiativet bør fortsætte. Der var lidt kritiske bemærkninger til forplejningen under mødet som forekom under standard i forhold til tidligere

7

Vi har tidligere talt om at holde et møde for alle afdelingsbestyrelser om Herlev Kommunes klimamål, evt. hvornår.

Erik erfarer, at der pt. mangler resurser i kommunen til at prioriterer projektet. Der var enighed om at sætte på standby indtil videre.

8

Samarbejdsaftale mellem Herlev Kommune og de almene boligorganisationer i Herlev

Erik har været i dialog med kommunen. Oplægget er ikke interessant, og det blev aftalt, at kommunen udarbejder et nyt oplæg.

9

Det stærke Fællesskab, samarbejde mellem Herlev Kommune og KAB administrerede afdelinger i Herlev.

Kirsten Persson orienterede om et møde med Bodil Kornerup i KAB, som oplyser, at der på mange parametre er succeshistorier. Det kniber dog med de psykologiske borgere.

Erik er ikke begejstret. Der er for lidt orientering til baglandet i KAB-Fællesskabet i Herlev.

10

Renovation hvordan går det i de forskellige afdelinger

På dialogmødet i kommunen var der kritik af den kommunale renovation. Hvis ikke der sorteret korrekt i containerne, lader renovatøren containeren stå. Det blev aftalt, at Erik kontakter kommunen med henblik på at få en møde politisk niveau for at diskutere mulige løsninger (robotsortering m.m.).

Der var også en snak om individuelle kollektive moderniseringer. De kan kun gennemføres, hvis der friværddi til belåning. De nye vurderinger hjælper på at skabe mere friværddi.

11

Retningslinjer for udsendelse af materiale til afdelingerne under FR, materialet er modtaget fra andre foreninger mv.

Det blev aftalt, at de er for vanskeligt at sortere i, om hvilke henvendelser alt der relevante. Derfor videresendes alle henvendelser til medlemskredsen.

12

Kurt Gjerstof er udpeget som medlem til Beboerklagenævnet, kort orientering fra Kurt om sager i beboerklagenævnet.

Ingen aktuelle sager.

13

Diverse breve mv

Der er ikke modtaget noget siden sidste møde.

14
Erfaringsudveksling
Intet til referat

15
Evt.
Intet til referat