

Referat fra møde om solceller, tirsdag d. 30. maj 2023 kl. 19.00 i Kagsgården

Tilstede: 31 deltagere samt 3 oplægsholdere.

Velkomst

Formanden Erik B. Nielsen bød velkommen til mødet og rettede en særlig velkomst til de tre oplægsholdere.

Oplæg ved Søren Holm, kundefachef i KAB for Hedemarken i Albertslund

Søren Holm foreviste en video om demonstrationsprojektet i Hedemarken. Her er der opsat solceller på alle boliger og desuden installeret et energilager i form af batteripakker. Strømmen fra solcellerne dækker halvdelen af elforbruget i afdelingen – det fælles såvel som beboernes privatforbrug.

Søren Holm så et stort potentiale i opsætning af solceller på de 600.000 almene boliger i landet, men elselskaberne spænder mange steder ben for den praktiske implementering af planer om opsætning af solceller.

Oplæg ved Bo Neergård, energitekniker i KAB.

Bo Neergård opridsede mulighederne for opsætning af solceller inden for rammerne af lovgivning om energifællesskaber. Et energifællesskab består af bygninger inden for samme matrikel. Man må gerne levere el fra solceller på én bygning til en anden bygning, men kun inden for samme matrikel. Ellers skal strømmen sælges til elnettet (til dårlige priser). Såfremt strømmen sælges til beboernes privatforbrug, skal afregning ske via bimålere.

Men før man går i gang med at planlægge opsætning af solceller på eksisterende bygninger anbefalede Bo Neergård at optimere bestående anlæg, fx varmecentralen, fælles belysning mv.

Muligheden for at lave fælles afregning af el fra solceller afhænger af den eksisterende installation. Er denne gammel, skal den sandsynligvis udskiftes. Det blev derfor anbefalet at konsultere en ekstern ekspert, før man detailplanlægger opsætning af solceller. Dette så meget mere, som forsyningselskaberne ofte stiller sig hindrende i vejen for projektet, fx ved at nægte at afstå eksisterende elmålere.

Tagkonstruktionens restlevetid skal også indtænkes i projektet, ofte kan det betale sig at tænke på solceller i forbindelse med en tagrenovering.

Det er ifølge lovgivningen i orden at udnytte den individuelle råderet, såfremt enkelte beboere i fx rækkehuset ønsker at opsætte solceller. Men dette skal forinden vedtages på et afdelingsmøde.

Det er altid op til den enkelte beboer, om man ønsker at indgå i et solcellefællesskab, hvilket gør planlægningen mere kompliceret.

Forsamlingen spurgte, om der eksisterer offentlige støttepuljer til opsætning af solceller. Der findes eksempler på dette, men oftest skal der reageres meget hurtigt, når sådanne puljer udbydes. Derfor vil det være nødvendigt at have køreklare projekter liggende i skuffen, hvilket selvfølgelig kræver villighed til at investere de nødvendige midler på forhånd.

Det blev oplyst, at Hedelyngen netop har sat et solcelleprojekt i forbindelse med en tagrenovering på pause, fordi der er for store problemer med elselskabet Radius.

Bo Neergård oplyste, at det er meget indviklet at udregne rentabiliteten i solcelleprojekter. Derfor tilrådede han, at man altid tilknytter en ekstern konsulent tidligt i processen. KAB har opstillet en regnemodel, hvori kan indsættes omkostninger og indtægter i et solcelleprojekt.

Forsamlingen drøftede, hvordan afregning over for de enkelte beboere i et solcelleprojekt skal finde sted. Hvis der afregnes pr kWh belønnes de beboere, som forbruger mest strøm. Hvis man derimod afregner pr. m² bolig fordeles både udgifter og indtægter mere ligeligt mellem alle beboere.

Endelig blev der gjort opmærksom på, at solceller er følsomme og derfor skal overvåges, idet man ellers risikerer, at de ikke virker, uden at man opdager det. Det er et myndighedskrav, at batteripakker placeres uden for bygninger, af hensyn til brandfare.

Afslutningsvis konkluderede både Søren Holm og Bo Neergård, at udviklingen på området går meget stærkt. Det er vanskeligt at bedømme levetiden på anlæggene, fordi de fleste er ganske nye. Det gør det svært at træffe beslutninger på grundlag af økonomiske overvejelser. Begge mente derfor, at opsætning af solceller skal ske af hensyn til den grønne omstilling, snarere end ud fra økonomiske overvejelser.

Oplæg fra Søren Homann

Søren har tidligere boet i HABs afdeling Lille Birkholm og berettede om erfaringerne fra opsætning af solceller her.

Afdelingsbestyrelsen gik i gang med forberedelserne i 2016. Der blev opstillet et anlæg, som i alt kostede 23 mio kr., som blev finansieret ved, at et tidligere dyrt lån bortfaldt, samtidig med optagelsen af et nyt lån.

Solcelleanlægget kunne således afskrives over 6½ år. Anlægget dækker fællesforbruget af strøm i afdelingen, og herudover sælges el til beboerne til 1,60 kr. pr. kWh. Strømmen oplagres i batterilagere med en svag syre, som ikke giver brandsikkerhedsproblemer. Anlægget dækker halvdelen af afdelingens strømforbrug.

Afslutning

Formanden Erik B. Nielsen afsluttede mødet. Han takkede oplægsholderne og oplyste, at FR vil følge op på emnet gennem indsamling af erfaringer fra boligafdelingerne i Herlev.

Mødet slut ca. kl. 21.00